



04004132904030080



4315

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

29 Απριλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1806

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Μακροχωρίου Δ. Απ. Παύλου Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/93 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ, και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (Δ197). «Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 125).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3.5.97) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

8. Την 27464/1247/29.4.87 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), του οικισμού Μακροχωρίου Δ. Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας.

9. Την 122/1999 απόφαση του Δημ. Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας.

10. Την πράξη 180/ συν 14η/02 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κ. Μακεδονίας.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την 5631/2000 (ΦΕΚ 1339/Β'/2000) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για την ανάθεση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτης της περιοχής Μακροχωρίου (Α' κατοικίας) της Κοινότητας Μακροχωρίου του Νομού Ημαθίας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρων εκπαίδευσης, δημοτικών σχολείων, νηπιαγωγείων, παιδικών σταθμών, εμπορικού κέντρου, κέντρου υγείας, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικής χαράς.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (19) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Κ.Μ. και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 3ο

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιηθούν ως εξής:

3.1 Χρήσεις γης.

3.1.1. Στην περιοχή που ορίζεται από το Ο.Τ. 294 επιτρέπονται οι χρήσεις κέντρου όπως διατυπώνονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

3.1.2 Στα λοιπά Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως διατυπώνονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

3.2 Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

3.2.1 Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται: Π=15,0μ. και Ε=600,0τ.μ.

3.3 Όροι δόμησης.

3.3.1 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%).

3.3.1 Συντελεστής δόμησης 0,8.

3.3.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων: για το μονώροφα (4,0) μ. για τα διώροφα οκτώ (8,0) μ. Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2,70 μ.

3.4. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

3.4. 1 Υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη μέγιστου ύψους 1,5μ. και μέγιστης κλίσης 35%

3.4. 2 Απαγορεύονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του Ν. 1577/85 εκτός της στέγης και των καπνοδόχων και τις κατασκευές της παρ. 1 (του ίδιου άρθρου. Οι λοιπές κατασκευές της παρ. 1 (α) του άρθρου 16 επιτρέπονται εφ' όσον περιλαμβάνονται στον όγκο της στέγης.

3.4. 3 Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίου επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

3.4. 4 Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών στις όψεις του κτιρίου.

3.4. 5 Τα κοινωφελή κτίσματα ανεγείρονται σύμφωνα με τους γενικούς και μορφολογικούς όρους και περιορισμούς του τομέα που εμπίπτουν. Ειδικά στο χώρο αθλητικών και λουτρικών εγκαταστάσεων υπαίθριοι χώροι άθλησης. παιδικές χαρές και λουτρικές εγκαταστάσεις ξύλινης κατασκευής. συνολικής επιφανείας μέχρι 100 τμ., ύψους 4 μ. και με απόσταση από τα όρια του χώρου 4 μ. Ο χώρος του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων περιλαμβάνει χώρους εκθέσεων και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών, βιβλιοθήκη. αθλητικές εγκαταστάσεις και χώρους κοινωνικής πρόνοιας.

3.4. 6 Την επιβολή υποχρέωσης εξασφάλισης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κατά τις διατάξεις του Ν.960/79 ανάλογα με την χρήση και την συνολική επιφάνεια του κτιρίου που προσμετράτε στο συντελεστή δόμησης ως εξής:

3.4. 7 Για κατοικία μια θέση ανά 80 - 100 τμ. επιφανείας κτιρίου. Πάντως ο αριθμός των θέσεων που προκύπτουν δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μιας θέσης ανά διαμέρισμα ή κατοικία.

3.4. 8 Για γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα και εκθέσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης - αναψυχής μια θέση ανά 50-80 τμ. επιφανείας κτιρίου.

3.4. 9 Για χώρους συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, θρησκευτικούς χώρους μια θέση ανά 50 έως 100 τμ. επιφανείας του κτιρίου.

3.4. 10 Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις 1 θέση ανά 1 έως 3 αίθουσες διδασκαλίας.

3.4. 11 Για γυμναστήρια γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις, μια θέση ανά 200 έως 250 τμ. επιφανείας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μια θέση ανά 15 έως 25 θέσεις θεατών, εφ' όσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες.

3.4. 12 Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις, μια θέση ανά 10 έως 15 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού πέραν από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 2 και 3 αναλόγως.

3.4. 13 Ο απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης ανάλογα με την χρήση και το μέγεθος του κτιρίου υπολογίζεται ως εξής: Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης του κτιρίου με την επιφάνεια - σε τμ. που απαιτείται για μια θέση.

3.4. 14 Όταν το δεκαδικό μέρος του πηλίκου είναι μεγαλύτερο ή ίσον του ή προστίθεται μια θέση.

3.4. 15 Όταν αυτό είναι μικρότερο του 0,5 δεν λαμβάνεται υπόψη. Οι θέσεις που προκύπτουν από κάθε χρήση προστίθενται και αποτελούν το συνολικό αριθμό θέσεων.

3.4. 16 Σε περιπτώσεις κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις οι επιφάνειες των κοινοχρήστων χώρων που εξυπηρετούν περισσότερες από μια χρήσεις προσμετρώνται για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης στην επικρατούσα χρήση.

3.4. 17 Ο τρόπος αναγωγής των καθοριζομένων ανά κτίριο θέσεων στάθμευσης σε επιφάνεια χώρου στάθμευσης γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 98728/ 722/15.12.92 Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τα κτίρια" (ΦΕΚ 167 Δ/93).

3.4. 18 Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή για νομικούς ή τεχνικούς λόγους η δημιουργία των αναγκαίων χώρων στο γήπεδο που ανεγείρεται το κτίριο κατ' εφαρμογή της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.960/79 όπως ισχύει, και τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25.00 τμ. για κάθε θέση στάθμευσης. Ειδικά για τις χρήσεις των παρ. Ζ(2) και (6) επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εντός του ίδιου του οικοπέδου.

3.4. 19 Για τον υπολογισμό της κατά την περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.960/79 όπως ισχύει, εισφοράς όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 5 του αυτού νόμου, λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων όπως αυτή έχει καθορισθεί.

3.4. 20 Όταν οι είσοδοι - έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζοδρόμους, ο αριθμός των θέσεων σε αυτούς τους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων, τα οποία έχουν πρόσωπο μόνο στους συγκεκριμένους χώρους.

3.4. 21 Εφαρμογή προΐσχυουσών διατάξεων.

3.4. 22 Οι προΐσχυουσες διατάξεις ως προς τους όρους δόμησης έχουν εφαρμογή μόνο για την περίπτωση (α) της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν.2831/2000 και εφ' όσον μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος έχει κατασκευασθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Άρθρο 4ο

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

Άρθρο 5ο

Ειδικοί όροι δόμησης

5.1. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει,

Άρθρο 6ο

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαρτίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

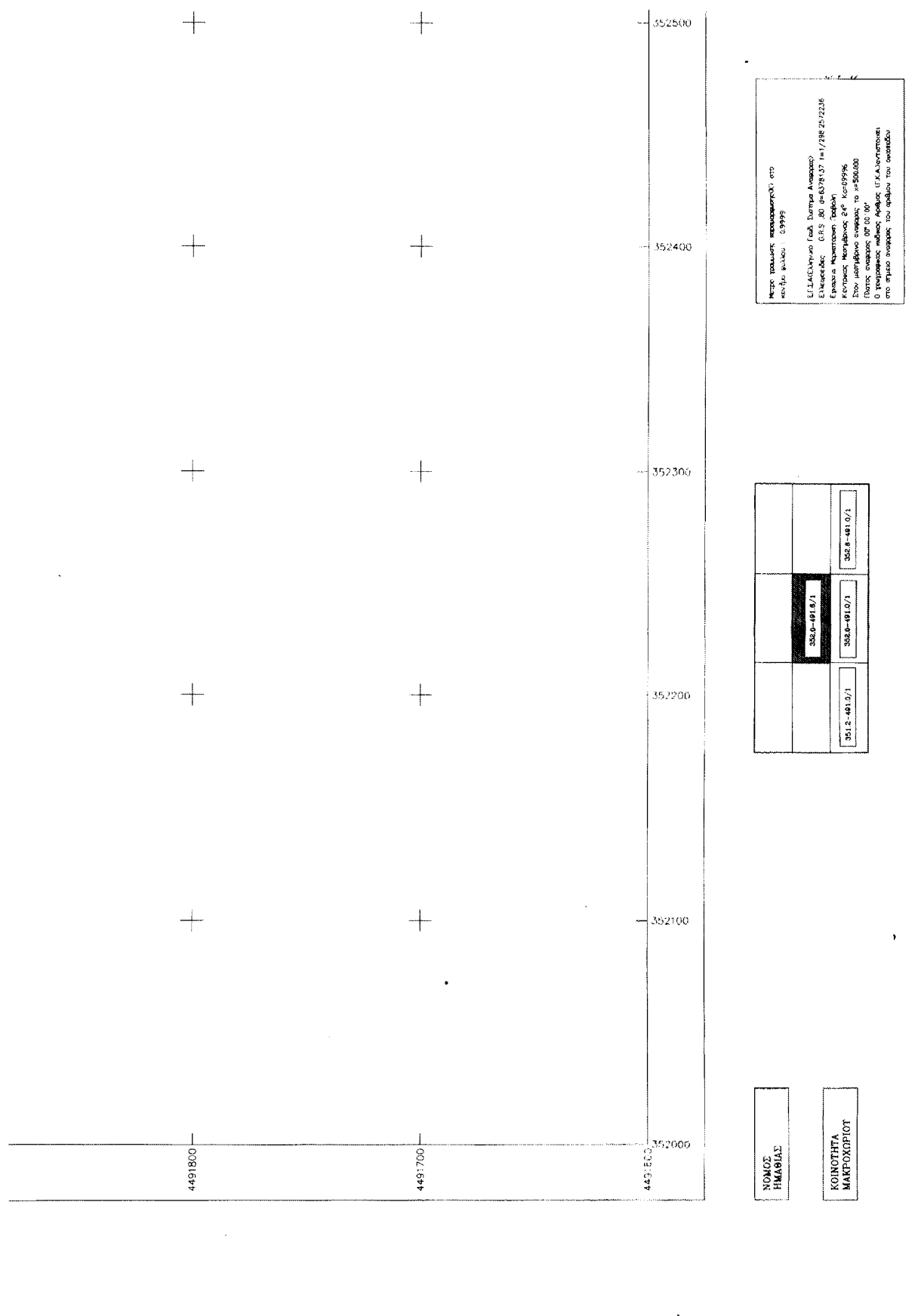
352.0-491.6/1

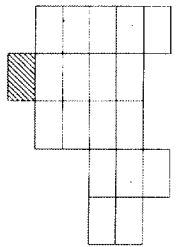
4492200

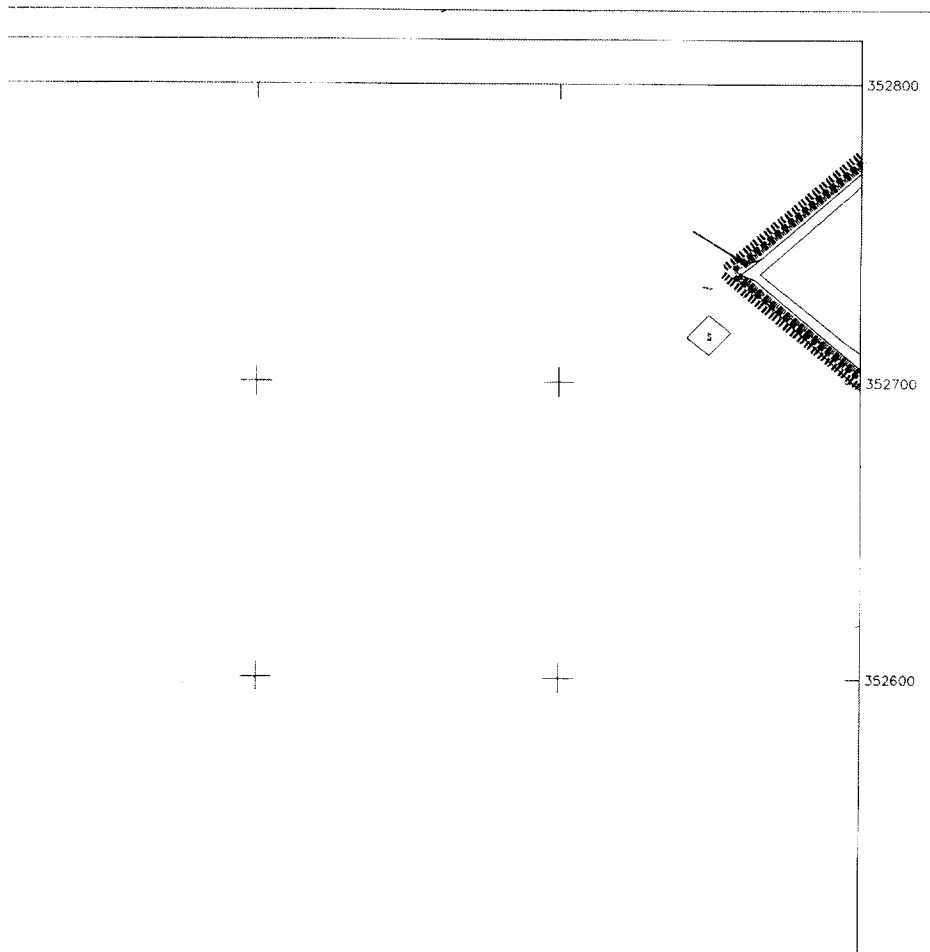
4492100

4492000

4491900



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ</p> <p>1006 81-303</p> <p>ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ</p> <p>40</p>	
<p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</p>	
<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <p>Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΛΕΩΤΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Πολύτεχνος-Μακροχώρα ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολύτεχνος Β. ΛΕΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολύτεχνος Σ. ΒΕΣΠΙΑ Αρχι/ων-Πολύτεχνος Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΚΡΑΥΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΠΕΔΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Λ. ΜΕΡΚΗΣ ΓΕΩ. Μηχ.-Τοπογράφος</p> <p>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Α. ΒΑΣΙΛΕΩΝΑ Αρχι/ων-Πολύτεχνος/Γεωτ. ΕΜΗ</p>
<p>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87</p> 	<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000</p>	<p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
<p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>	



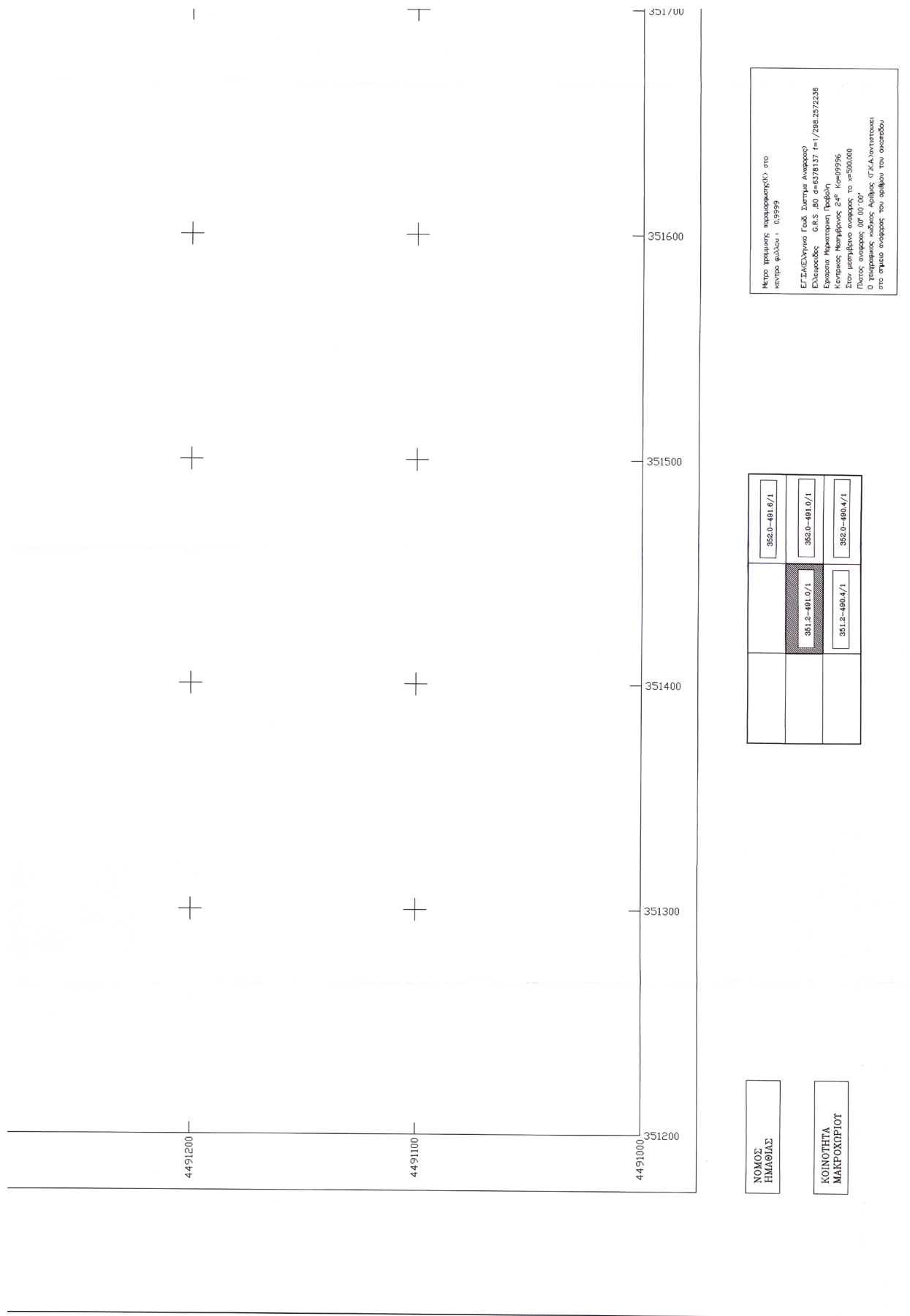
351.2-491.0/1

4491.00

4491.500

4491.400

4491.300

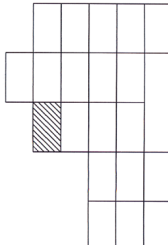
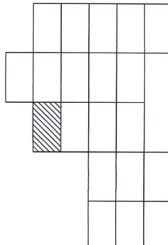




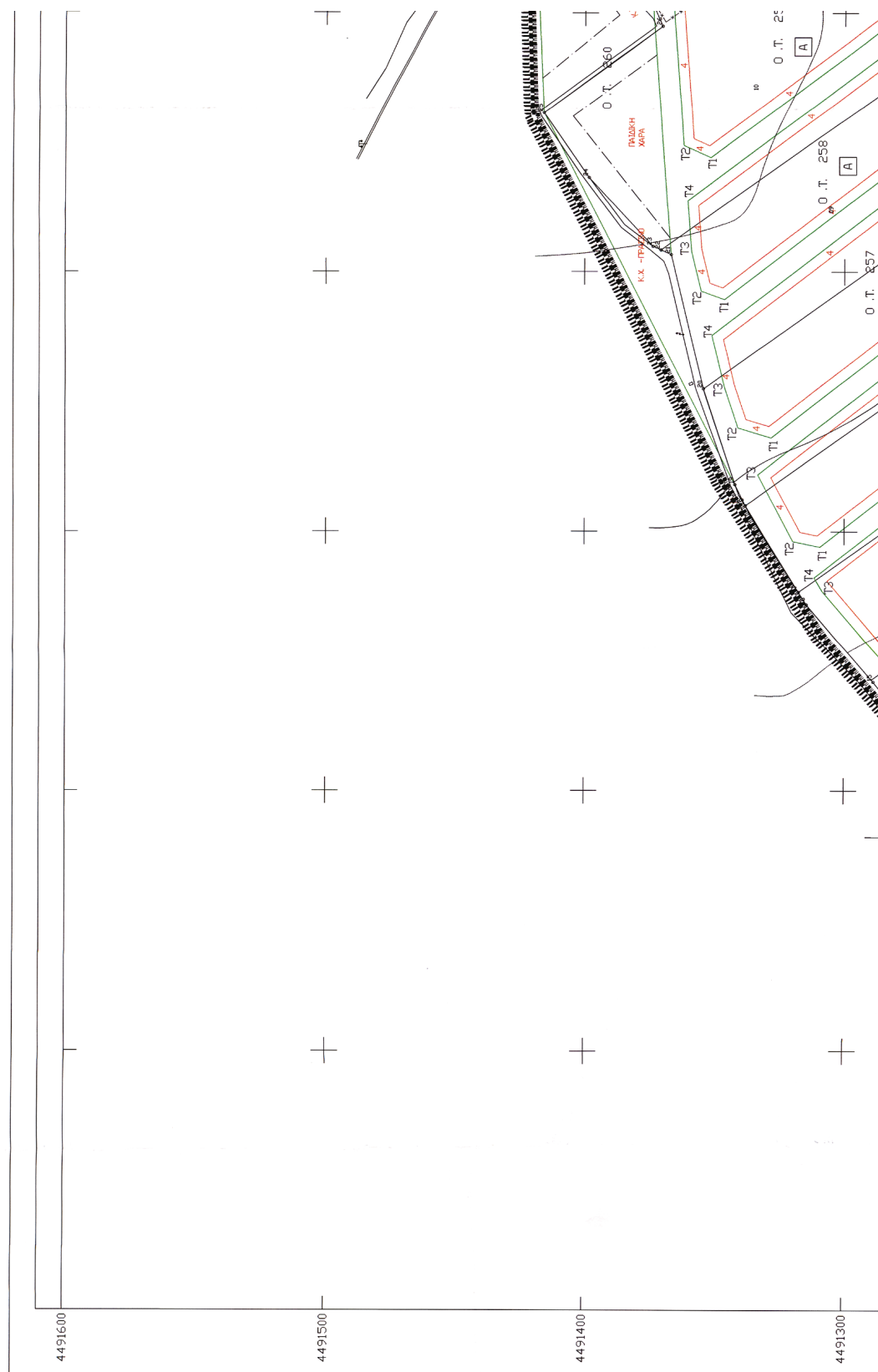
Ο Πρωτόδικος Δικαστής
Κ.Μ.



ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ
БОННО ТУРПРАВЕНО
СЪМЪ ОФИЦИАЛЕН КОД АКОУНТО 40
20

<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ</p>	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p>	<p>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΗΣ 87</p> 	<p>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β ΑΞΙΟΤΗΣ Γ ΠΟΥΛΩΣ Ν ΜΠΑΛΑΤΣΙΔΗΣ Π ΓΙΩΡΓΑΚΗ Ε ΜΕΡΕΚΟΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυδωρος-Χαροκτης ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ/ων-Πολυδωρος Β ΑΞΙΟΤΗΣ Αρχ/ων-Πολυδωρος Σ ΒΙΣΣΙΑ Αρχ/ων-Πολυδωρος Γ ΠΟΥΛΩΣ Τοπογράφος-Μηρ Ν ΜΠΑΛΑΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηρ Π ΓΙΩΡΓΑΚΗ Τοπογράφος-Μηρ Ε ΜΕΡΕΚΟΣ ΠΟΛ. Μηρ-Συγκοινων.</p> <p>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>Α ΒΑΣΙΛΩΒΕΝ Αρχ/ων-Πολυδωρος,Καθητ.ΕΜΠ</p>
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ</p>	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p>	<p>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΗΣ 87</p> 	<p>ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1.1</p> <p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p> <p>ΚΙΜΑΚΑ 1:1000</p>

352.0-491.0/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

Όρο Πολεοδομική Ενότητα

City Planning Unit

Ρυθμιστική γραμμή

Street Line

Οριοθυσία Γραμμής

Building Line

Όρο Τομέας Συντάκσεων Δομικής Στάξης

Minimum Plot Area Ratio - District Boundary

Τομας Συντάκσεων Δομικής Στάξης

Floor Area Ratio Districts

Όρο Τομας Κοινοτήτων Ομοίων Δομικής Στάξης

Building Regulations - District Boundary

Τομας Κοινοτήτων Ομοίων Δομικής Στάξης

Other Building Regulations Districts

Ελεύθερος Χώρος Κοινοτήτων

Public Open Space

Γενική Κατοικία

Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ

ΣΔ

I

0,8

Α

50%

Π Ε

ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ

15 600

Μ.Υ.

8+1,5 (στέρη)

Α.Ο.

2

ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1,5 (στέρη)
Α.Ο.	2

ΧΡΑΣΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

Γενική Κατοικία

Μικτή Κατοικία

Βιοτεχνία

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

Α.Χ.Β.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ



Μετα γραμμή παραρτηγ(ύ) στο
κέντρο φύλου : 0.7999

ΕΓΣΑΕ/Υπηρεσ Γαδ. Σύνταξ Ανεκρ(ς)
Ελκιν(ς) G.R.S. 80 d=6378137 f=1/288.257236
Εργαστ(ς) Μερικ(ς) Πρ(ς)δ(ς)
Κ(ς)τ(ς)ρ(ς) Μερικ(ς) 2(ς) Κο(ς)ρ(ς) 9996
Σ(ς)ν Μερικ(ς) Ανεκρ(ς) το π=350.000
Π(ς)ρ(ς) Ανεκρ(ς) 0(ς) 0(ς) 0(ς)
Ο(ς) Ανεκρ(ς) Ανεκρ(ς) Ανεκρ(ς) Ανεκρ(ς)
στο σημ(ς) Ανεκρ(ς) στο σημ(ς) του Ανεκρ(ς)

	352.0-491.6/1	
351.2-491.0/1	352.0-491.0/1	352.8-491.0/1
351.2-490.4/1	352.0-490.4/1	352.8-490.4/1

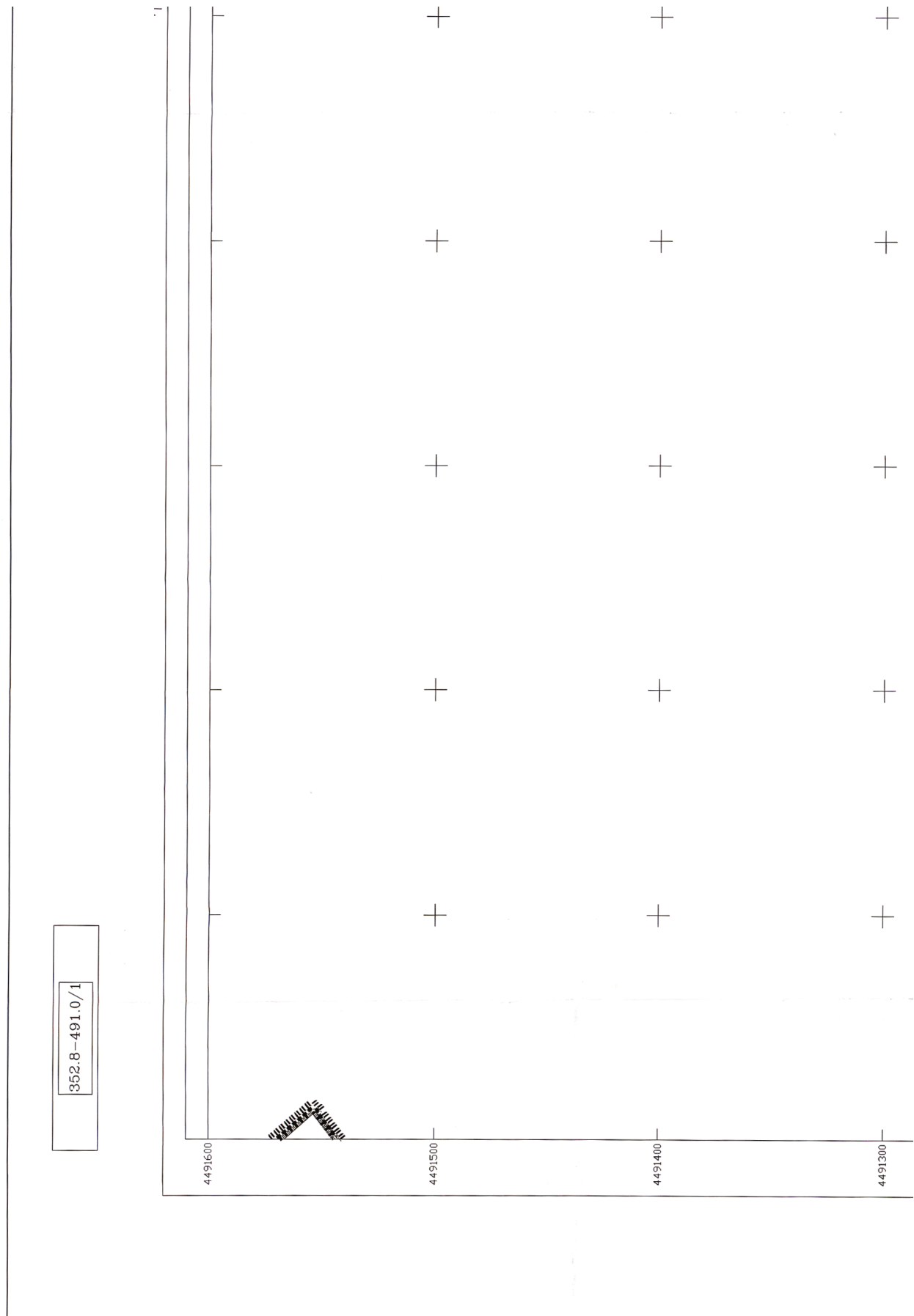
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό % 40

[illegible]



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
Ρυθμιστική γραμμή
Street Line
Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Όριο Τόπους Συντάξιμου Δομικής (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
Τόπος Συντάξιμου Δομικής
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τόπους Κοιτών Όρων Δομικής
Building Regulations - District Boundary
Τόπος Κοιτών Όρων Δομικής
Other Building Regulations Districts

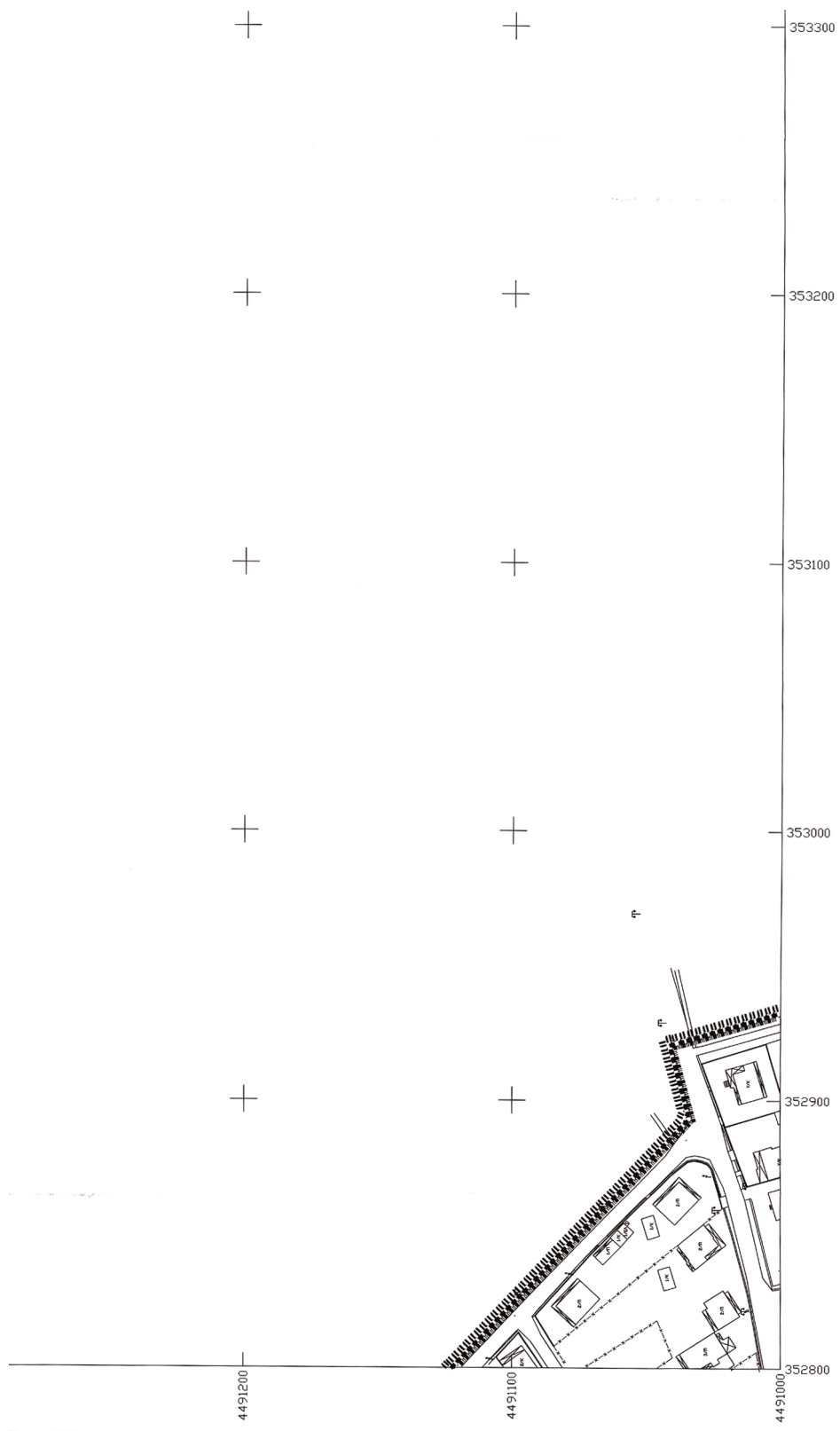
Κ. Χ.
Α

ΧΡΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ
Γενική Κοινωνία
Κοινοβουλευτικό
Bureaucracy

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0.8

ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΦΙΑ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	Π.Ε. 15 600
ΑΡΤΙΣΤΙΚΗ	Μ.Υ.	8+1.5 (στεγνή)
Α.Δ.		2

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΙΟΛΕΩΝ
ΝΑΥΤΟ
ΚΑΤΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ ΚΑΤΕΡΓΕΙΑΣ



6666 0 : nallu odinava
oto (K)Suvendodiduu Sumiriodi odinava

ΕΓΓΛΩΣΣΙΜΟ ΓΛΩΣΣΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑ
 ΣΧΕΔΙΟΧΡΩΣΤΗΣ G.R.S.80 Δ=6378137 f=1/298.2572236
 ΕΡΕΥΝΑ ΜΕΤΡΩΝΤΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝΤΕΣ 24° Κ=00996
 ΣΤΟΝ ΜΕΤΡΩΝΤΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ Χ=500.000
 ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑ 00° 00' 00"
 Ο ΧΑΡΤΟΜΕΤΡΩΝ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Γ.Α.ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ
 ΣΤΟ ΣΧΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑ

352 0-491.6/1		
352 0-491 0/1	352 8-491 0/1	
352 0-490.4/1	352 8-490.4/1	

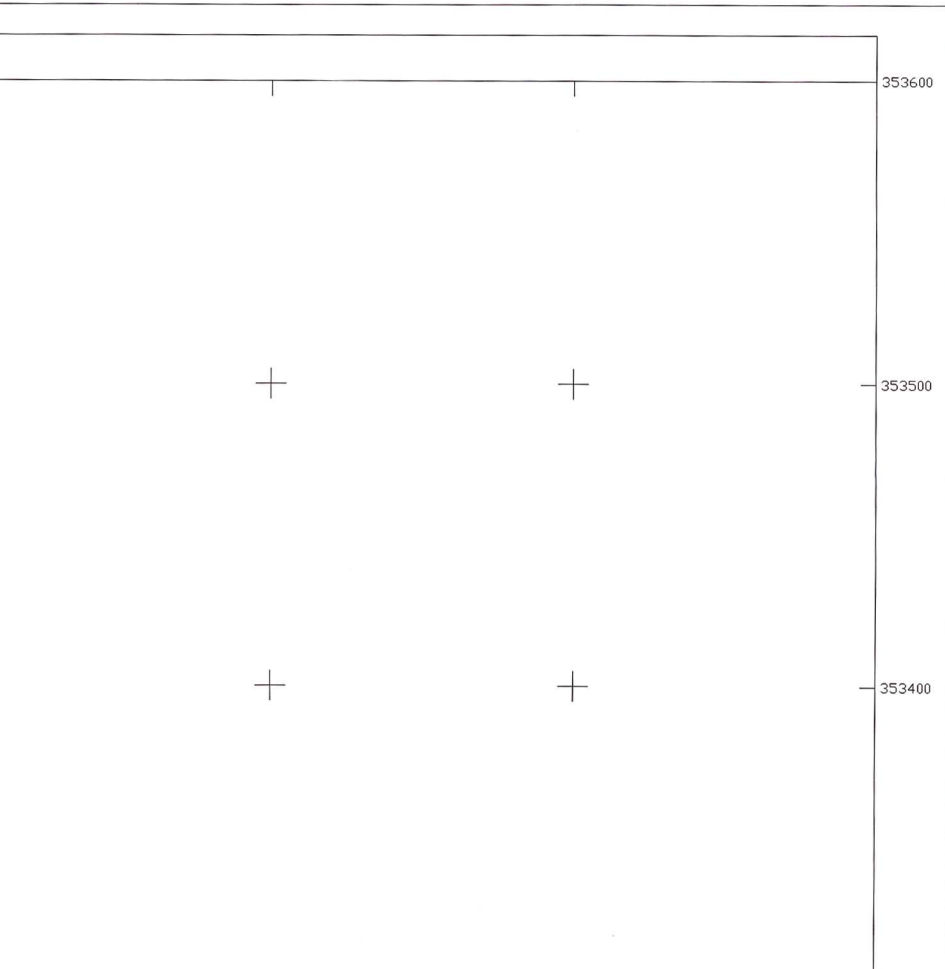
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

Το παρόν τεύχος της Εφημερίδας
αναρτήθηκε την 18.06.
από την Γραμμή Παρα-
στάσεων της Γενικής Διεύθυνσης
Προστασίας Περιβάλλοντος
Αθήνα 31-7-03
Ο Πρόεδρος
Γ. Κ. Μ.



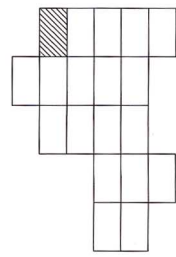
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ
ΕΝΔΕΙΧΝΕΙ ΟΤΙ Ο ΤΥΠΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
40



ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Β. ΑΣΙΟΤΗΣ
Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87



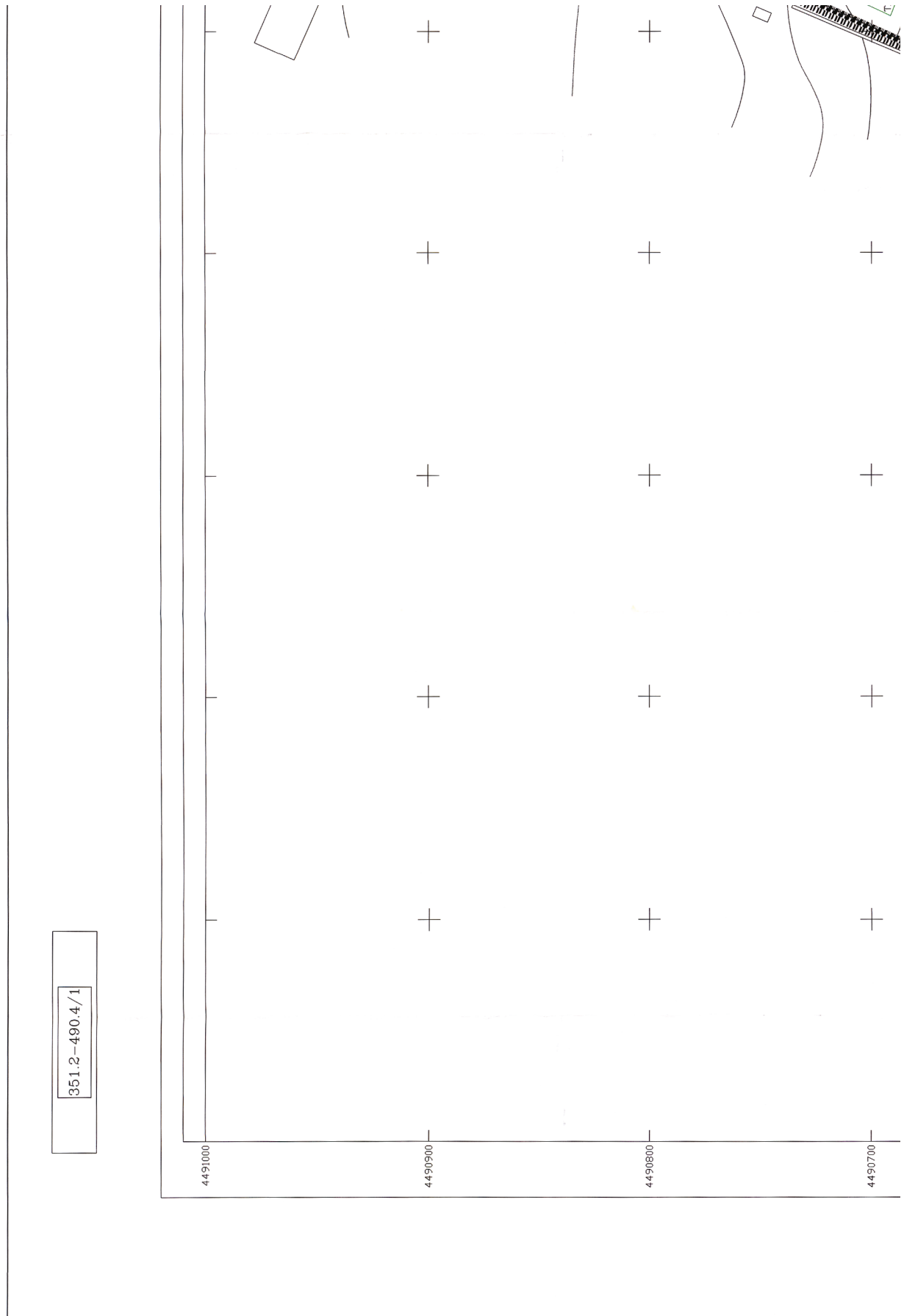
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Πολυτεχνικός-Χαροκόπουλος
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
Β. ΑΣΙΟΤΗΣ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολυτεχνικός
Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ν. ΜΗΛΙΑΤΣΙΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ε. ΜΕΡΚΙΣ Πολ. Μηχ.-Συμβουλευτική
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Λ. ΒΑΣΙΛΕΥΣ
Αρχι/ων-Πολυτεχνικός-Καθηγητής Ε.Μ.Π.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π. 1.1

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

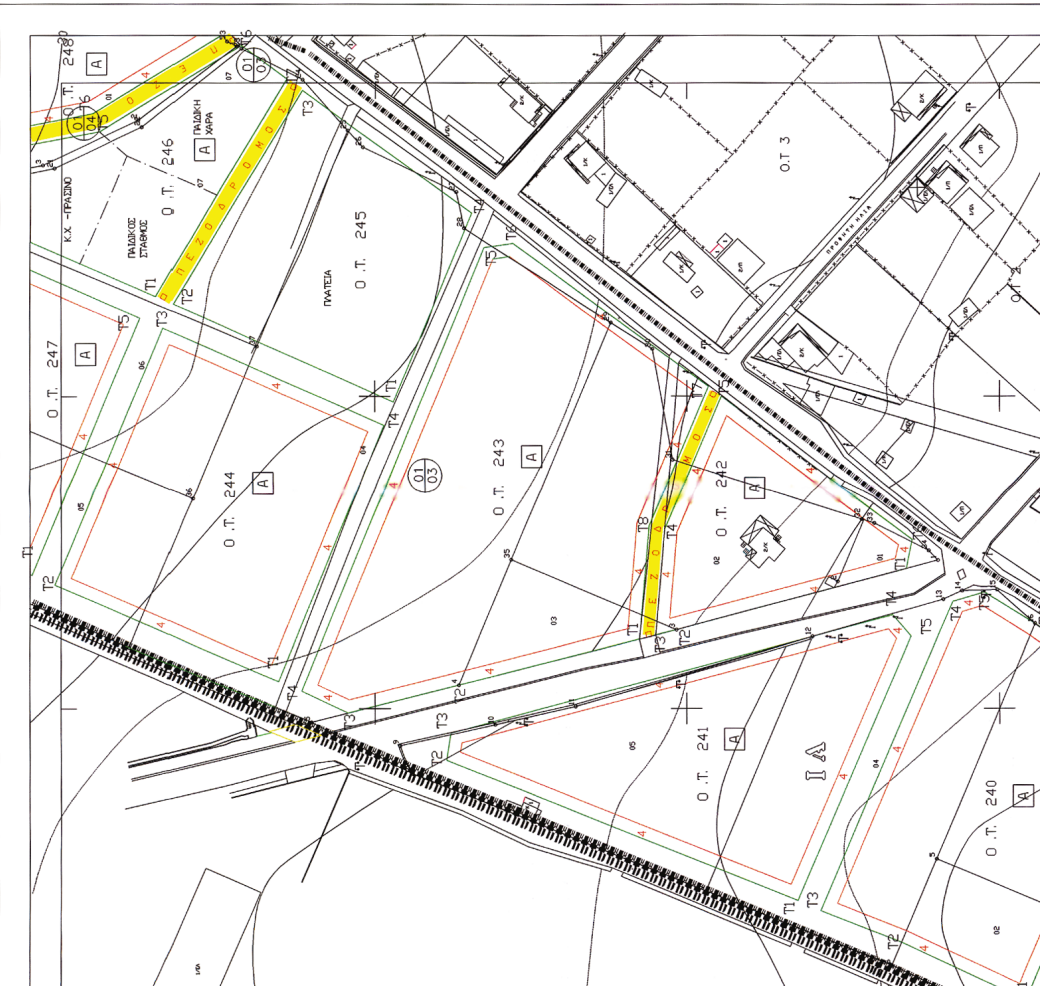
ΚΥΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

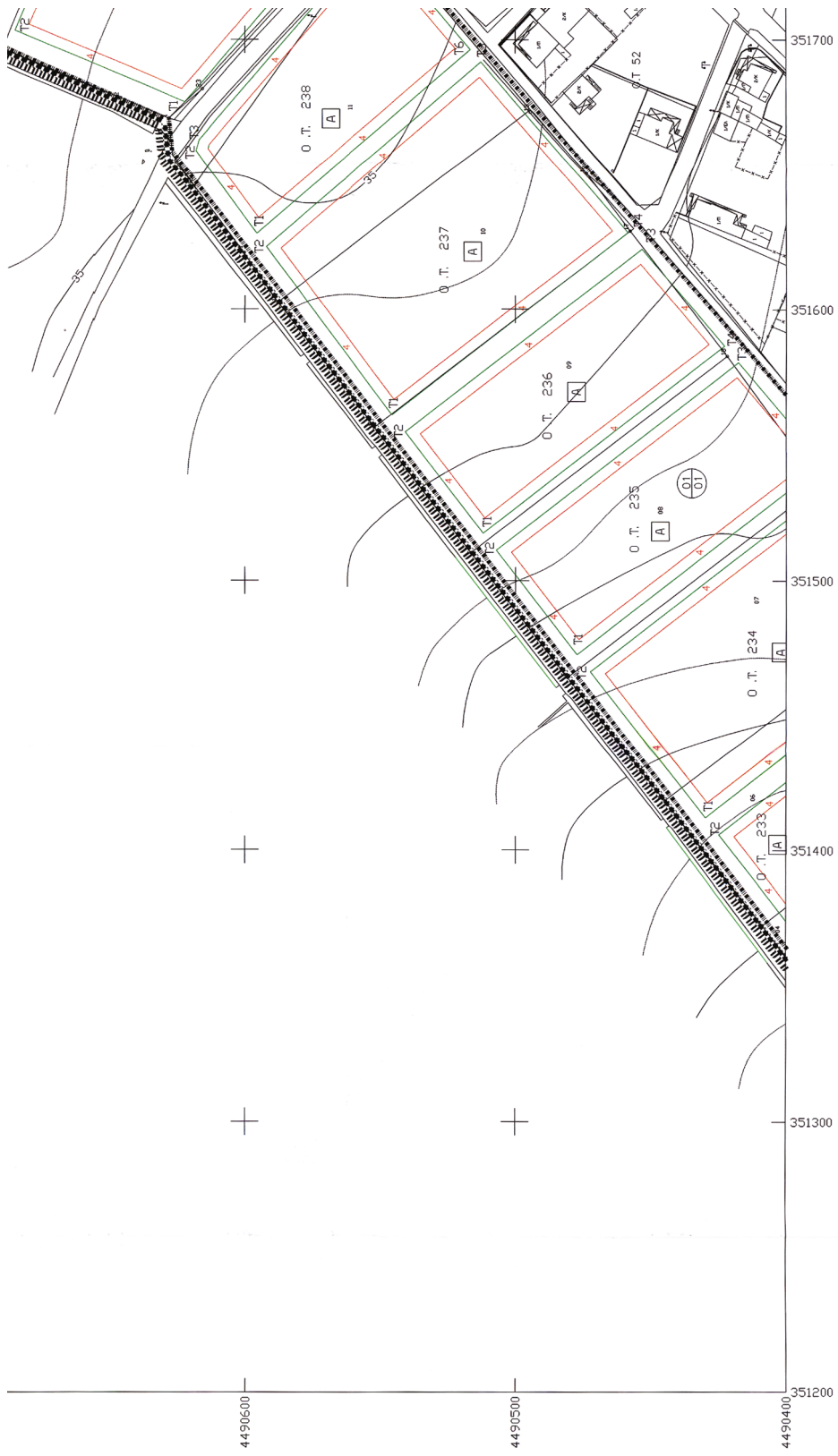


Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ: Δ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Μέτρο τροποποίησης παρακαταγωγής στο
κέντρο φάδου : 0.9999

ΕΓΓΕΛΟΓΗΝΑ ΓΑΒ. ΠΑΤΡΑ ΑΝΑΡΧΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο.Ρ.Σ. ΑΡ.ΕΦ.578137 Γ+1/288.257236
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩ
Κέντρος Παραγωγής Εφε' Κοιτ9996
Στοιχισμένο ανάμετρο το π=500.000
Πατος ανάμετρο 00' 00' 00"
Ο παραγωγός κώδικας Αριθμός Γ.Κ.Α.Παραγωγής
στο σημείο ανάμετρο του φάδου του ανάμετρο

351.2-491.0/1	352.0-491.0/1
351.2-490.4/1	352.0-490.4/1
351.2-499.8/1	352.0-499.8/1
350.4-499.8/1	

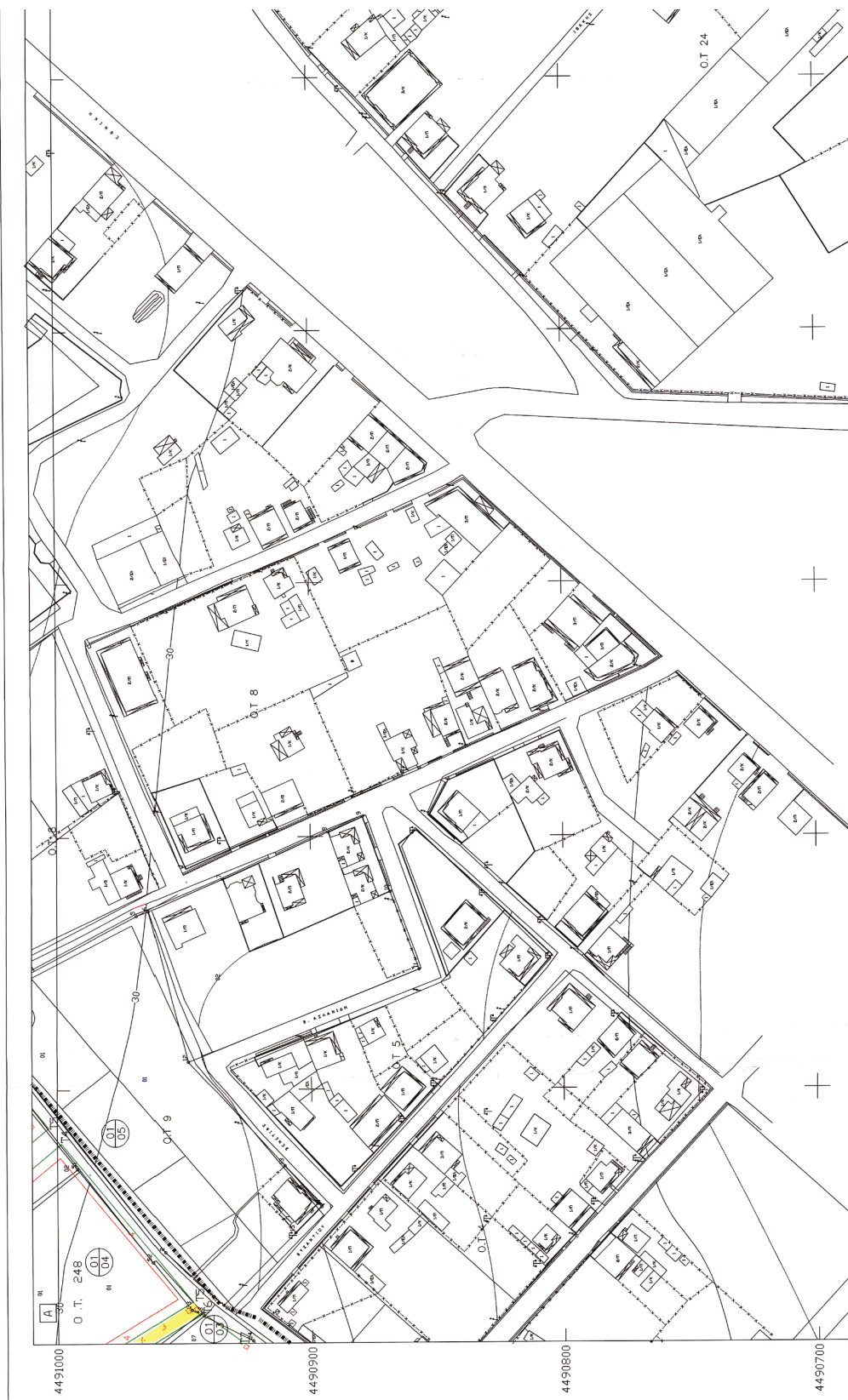
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ



<p>Το παρόν τεύχος αφορά την έγκριση του έργου (1866) με τίτλο: "Επίσημο Γεν. Γραμ. Πολεμ. Αρχ. Κέντρου της Μετσόβιας Σχολής".</p> <p>Ο Προϊστάμενος: Δ. Κ. Μ.</p> <p>ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ</p> <p>ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ (ΙΤΥΕ)</p> <p>ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ</p> <p>Για τεχνικούς λόγους στο τεύχος υπάρχει ένας επιπλέον φύλλο στο τέλος.</p>	
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</p>	
ΑΝΑΛΟΧΟΙ	Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β. ΔΕΙΟΥΤΗΣ Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ
ΓΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ '87	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολεοδομίας-Χωροταξίας ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ./αντ-Πολεοδομίας Β. ΔΕΙΟΥΤΗΣ Αρχ./αντ-Πολεοδομίας Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχ./αντ-Πολεοδομίας Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΙΝΟΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π. ΓΙΩΔΑΚΗ Τοπογράφος-Μηχ. Ε. ΜΕΡΚΙΟΣ Πολ. Μηχ.-Συγκοινων.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1	ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΜΒΟΛΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ Αρχ./αντ-Πολεοδομίας/Καθηλ. Ε.Μ.Π.
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

352.0-490.4/1



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ομο Πολυδωρική Ένοψη
City Planning Unit

Ρυθμιστική γραμμή
Street Line

Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Ομο Τόπος Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Minimum Floor Area Ratio - District Boundary

Τόπος Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ομο Τόπος Κοινών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Τόπος Κοινών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κανονιστικός
Public Open Space

Α
Γενική Κετονοσία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ
I

Σ.Δ.
0,8

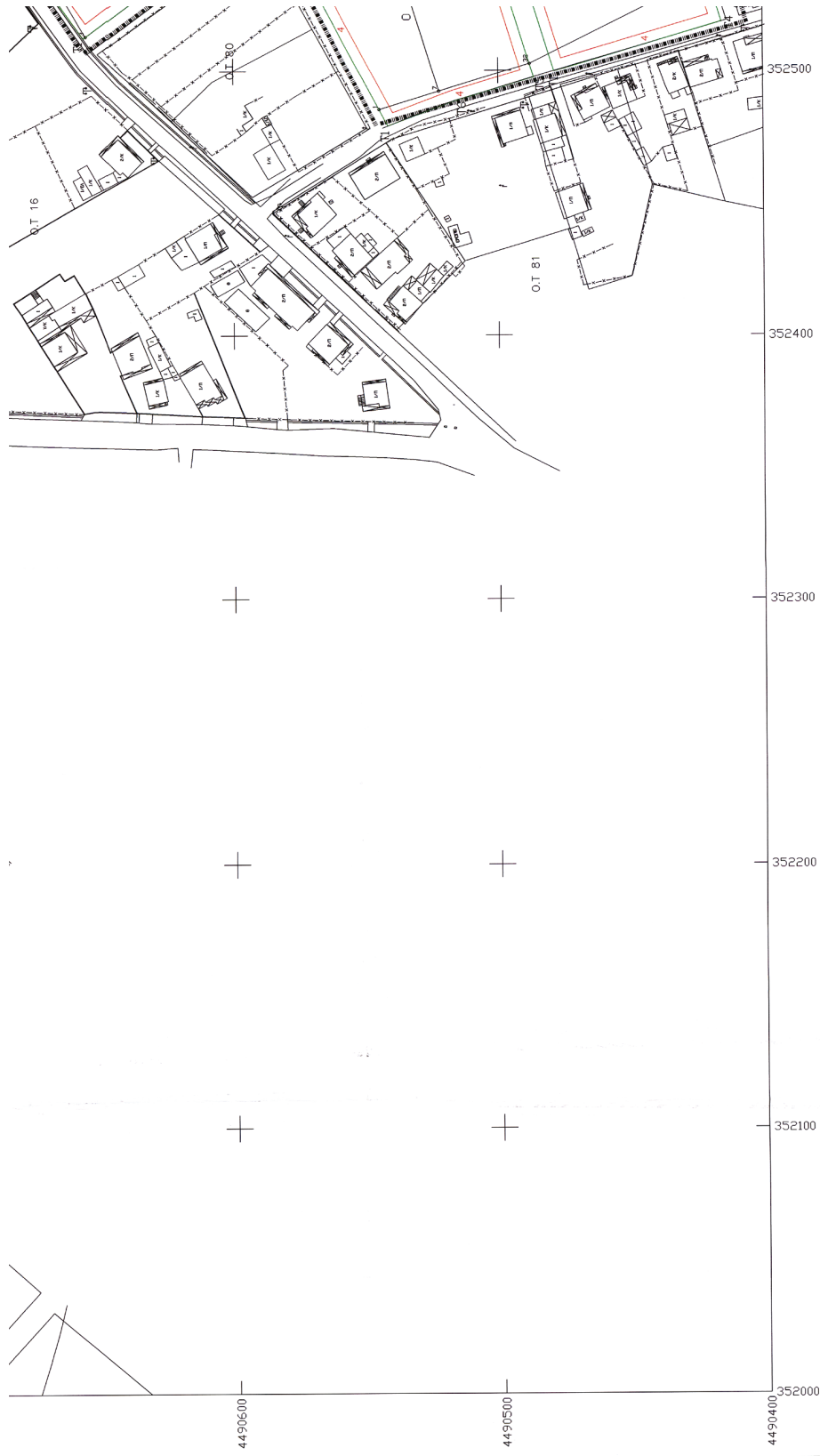
ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
Γενική Κετονοσία
Μικτή Κετονοσία
Residential

A X B

ΟΡΟΛΟΓΙΑ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε. 15 600	
Μ.Υ.	8+1,5 (στρώφ)	
Α.Δ.	2	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΤΑΓΩΓΗΣ
ΔΙ.Π.Ε.Χ.Δ.
Α.Μ.Α.Ε.Ι.Α.Σ.





NOMOS
HMAΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ


351.2-491.0/1	352.0-491.0/1	352.8-491.0/1
351.2-490.4/1	352.0-490.4/1	352.8-490.4/1
351.2-490.8/1	352.0-489.8/1	352.8-489.8/1

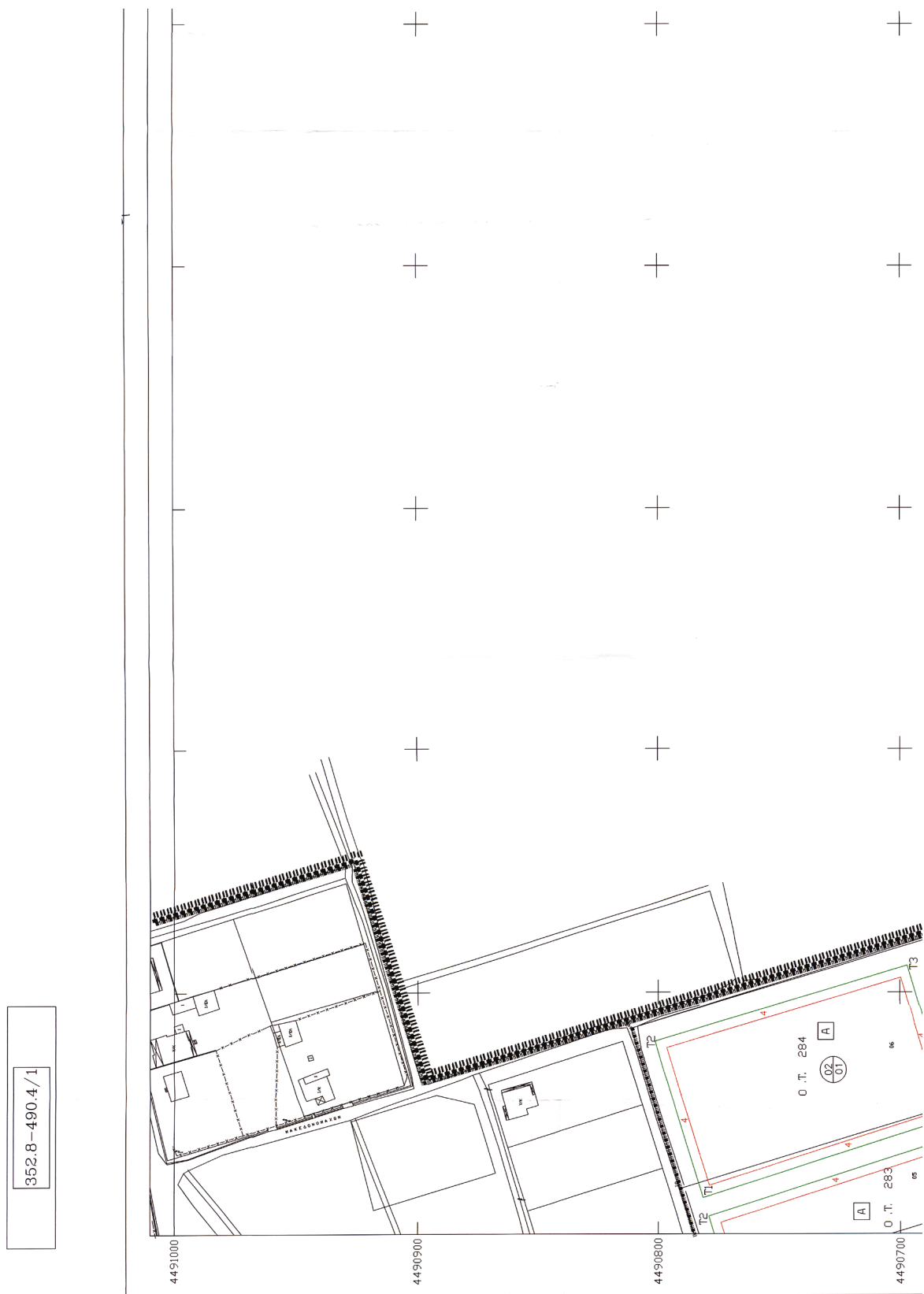
[illegible]

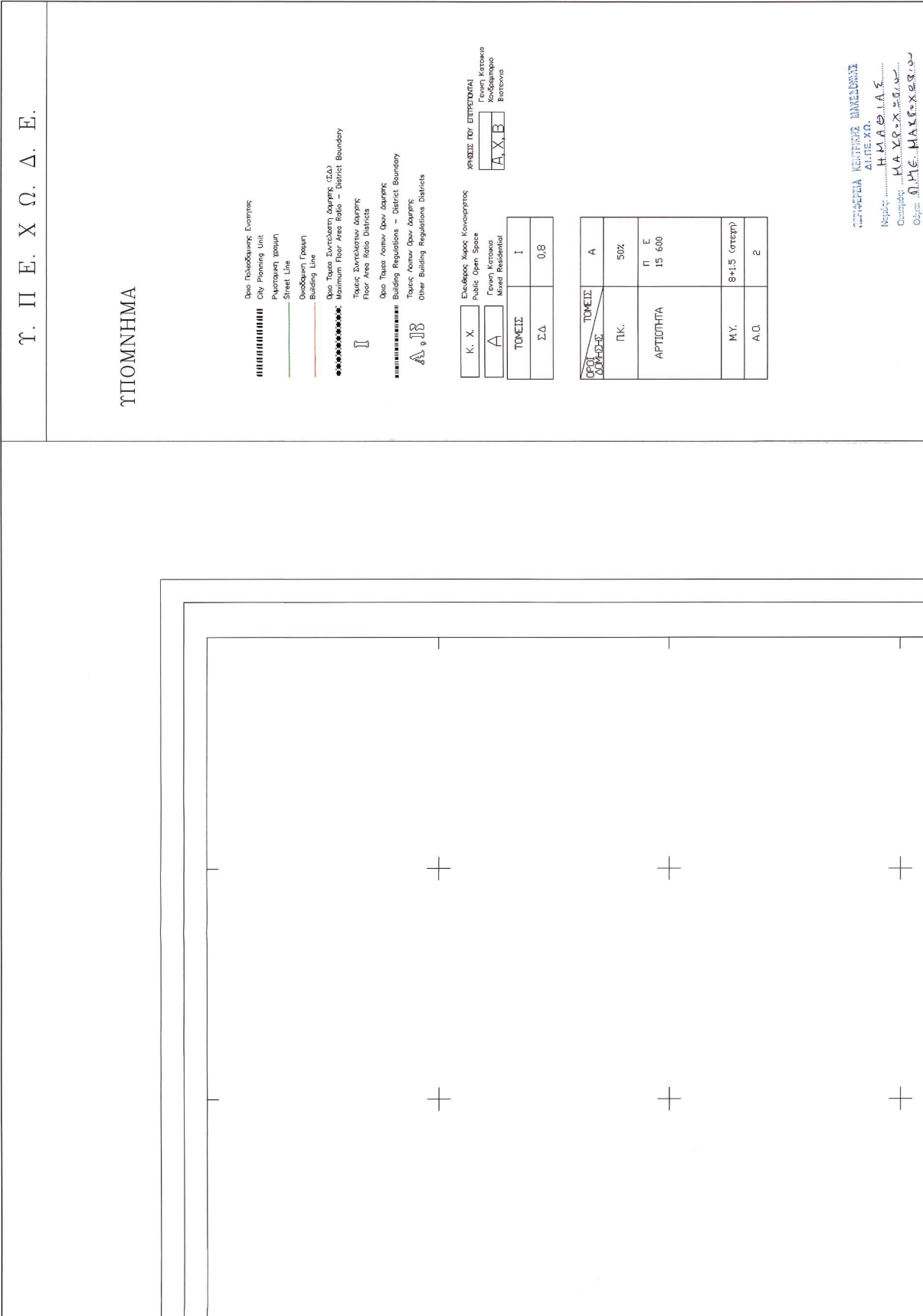
ΕΓΓΛΩΓΗΝΙΚΟ ΓΛΩΣΣΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ: Γ.Ρ.Σ. 80 ΔΕ-6378137 f=1/298.2572236
ΕΡΕΥΝΑ ΜΑΘΗΤΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΣ: 24° Κ=09996
ΣΤΟΝ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: α=500.000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00° 00' 00"
Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ (Γ.Κ.Α.) ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΣΤΟ ΣΤΗΛΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ

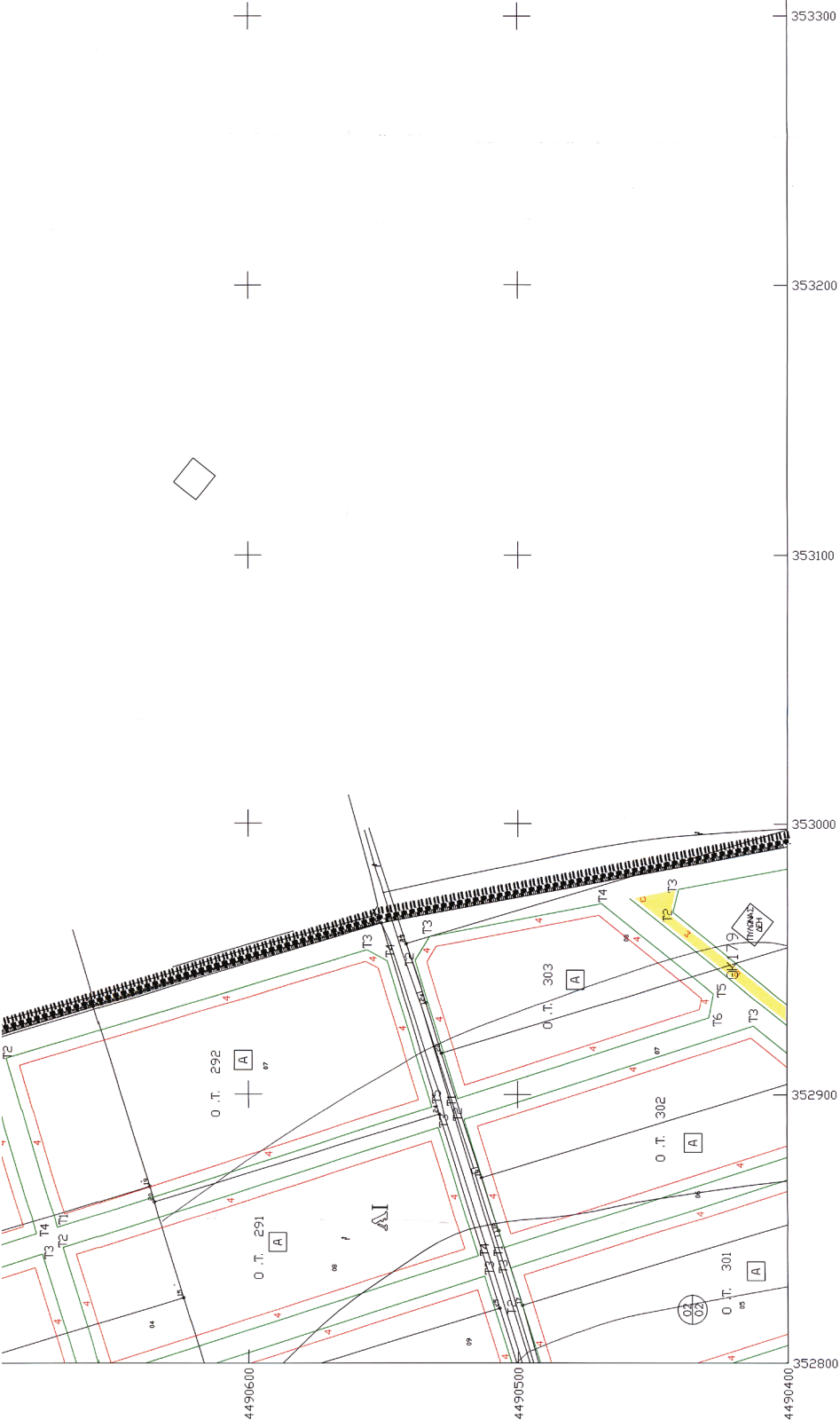


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΕΞΕΛΙΓΟΜΕΝΟ
ΣΥΝΕ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΩ ΠΟΛΥΤΕ 40 %

<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</p>		<p>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β ΛΕΙΟΤΗΣ Γ ΠΟΛΙΤΖΗΣ</p>
<p>ΑΝΔΑΛΟΥΣΙ</p>		<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Πολύβοιος - Χαρτογράφος ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΔΟΥ Αρχιτ./αν-Πολύβοιος Β ΛΕΙΟΤΗΣ Αρχιτ./αν-Πολύβοιος Σ ΒΕΪΛΙΑ Αρχιτ./αν-Πολύβοιος Γ ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηκ. Ν ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηκ. Π ΓΕΩΡΓΙΑΚΗ Τοπογράφος-Μηκ. Ε ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηκ.-Συμπρωμα.</p> <p>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ Αρχιτ./αν-Πολύβοιος, Καθηγ. ΕΜΠ</p>
<p>ΓΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ '87</p>		<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1</p>	<p>ΚΩΛΙΚΑ 1:1000</p>	<p>ΜΑΡΤΙΟΣ 1999</p>







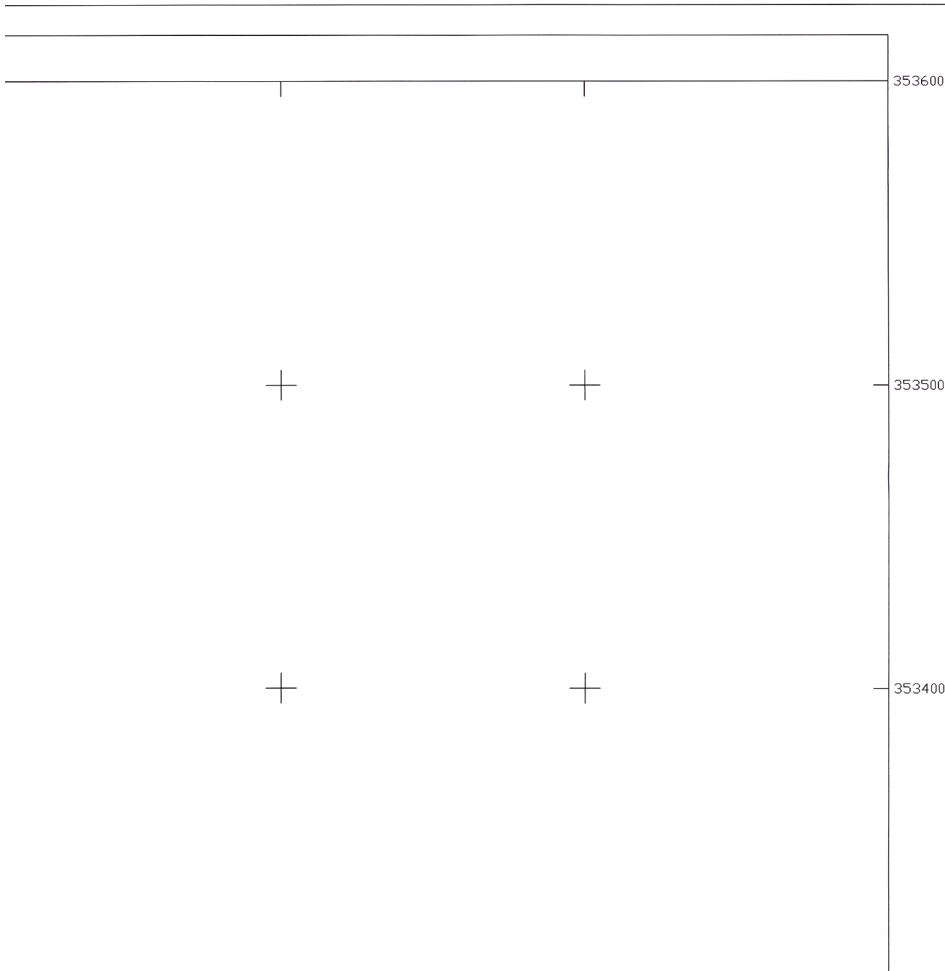
ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

352.0-491.0/1	352.8-491.0/1	
352.0-490.4/1	352.8-490.4/1	
352.0-489.8/1	352.8-489.8/1	

Μετρο γραμμική παρανοστήτης) στο
κέντρο οδού : 0.9999

ΕΓΓΡΑΦΗ Γνωσ. Σύνταξη Αναφοράς)
Εξουσιοδότηση Ο.Ρ.Σ. 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκρίσει: Μηχανικός Π.Α.Α.
Κέντρος Μηχανικών Ε.Ε. Κ.Α.09996
Στον μετρημένο οριζόντιο το x=500.000
Πλάτος οριζόντιο 00' 00" 00"
Ο παραπάνω κώδικας κώδικας (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο οριζόντιο του οριζόντιο



Το παρόν πιστοποιεί ότι η
συνάδειξη των υπ' αριθ. 1826
συνταγών των Ιατρικών Ινστι-
τούτων Κελερικής Μαρκεβονίας
έσταιν

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
δίνε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΔΡΟΧΟΙ
Δ.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ε.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Β.ΑΞΙΩΤΗΣ
Γ.ΠΟΛΥΖΗΣ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Παλειόδομος-Χιροτακτής
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρμ/ων-Πολυεδικός
Β. ΑΣΙΤΗΣ Αρμ/ων-Πολυεδικός
Σ. ΒΕΛΙΑΝ Αρμ/ων-Πολυεδικός
Γ. ΠΟΥΛΩΝΗΣ Τομολογικός-Μηχ.
Ν. ΜΠΑΛΑΤΣΙΝΗΣ Τομολογικός-Μηχ.
Π. ΓΙΣΣΑΚΗΣ Τομολογικός-Μηχ.
Ε. ΜΕΡΚΟΣ Πολ. Μηχ.-Συγκοινων.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΗΜΒΟΛΑΟΣ
Λ. ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ
Αρμ/ων-Πολυεδικός,Κάθη.ΕΜΠ.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1.1

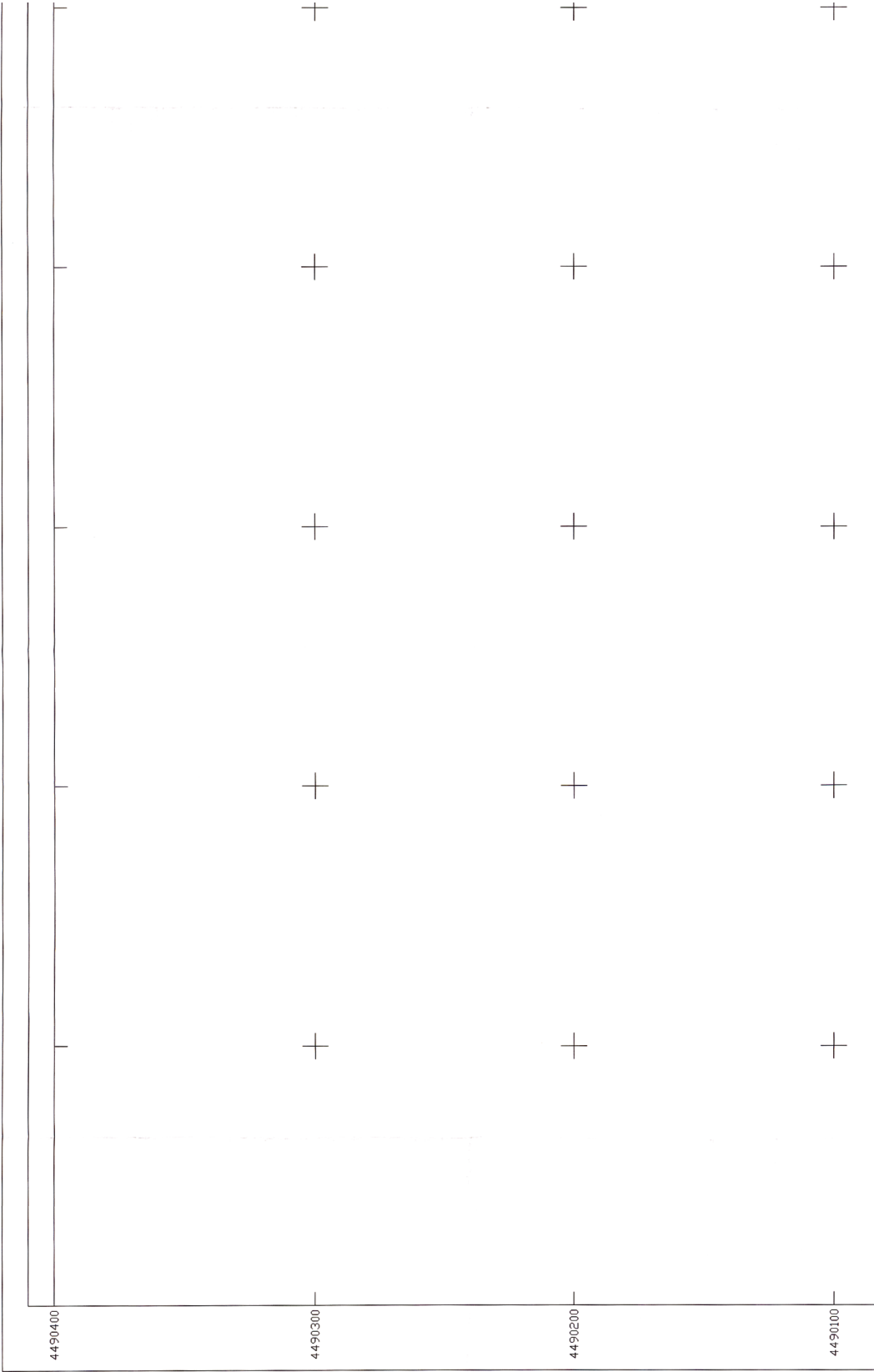
ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

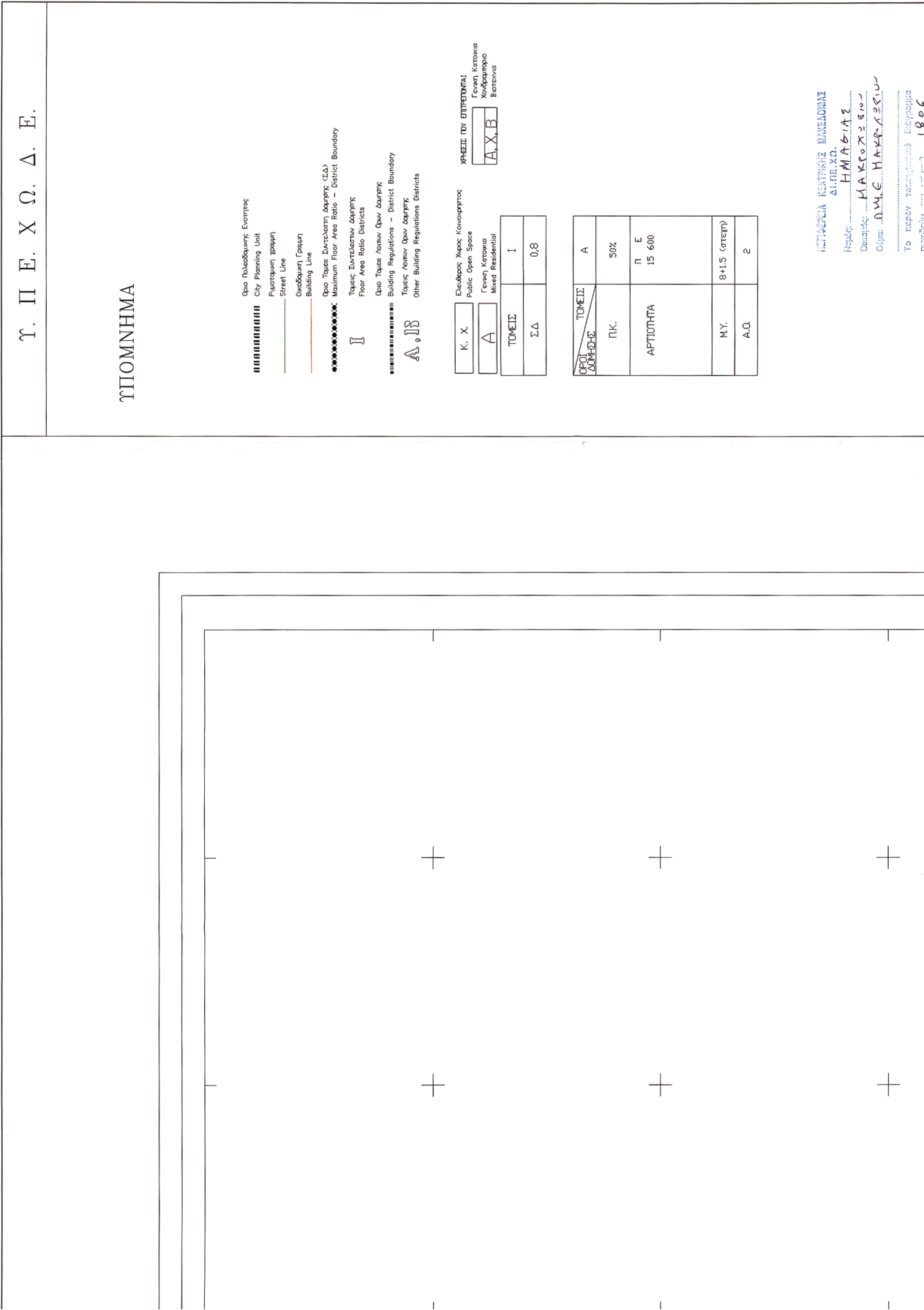
KAIMAKA
1:1000

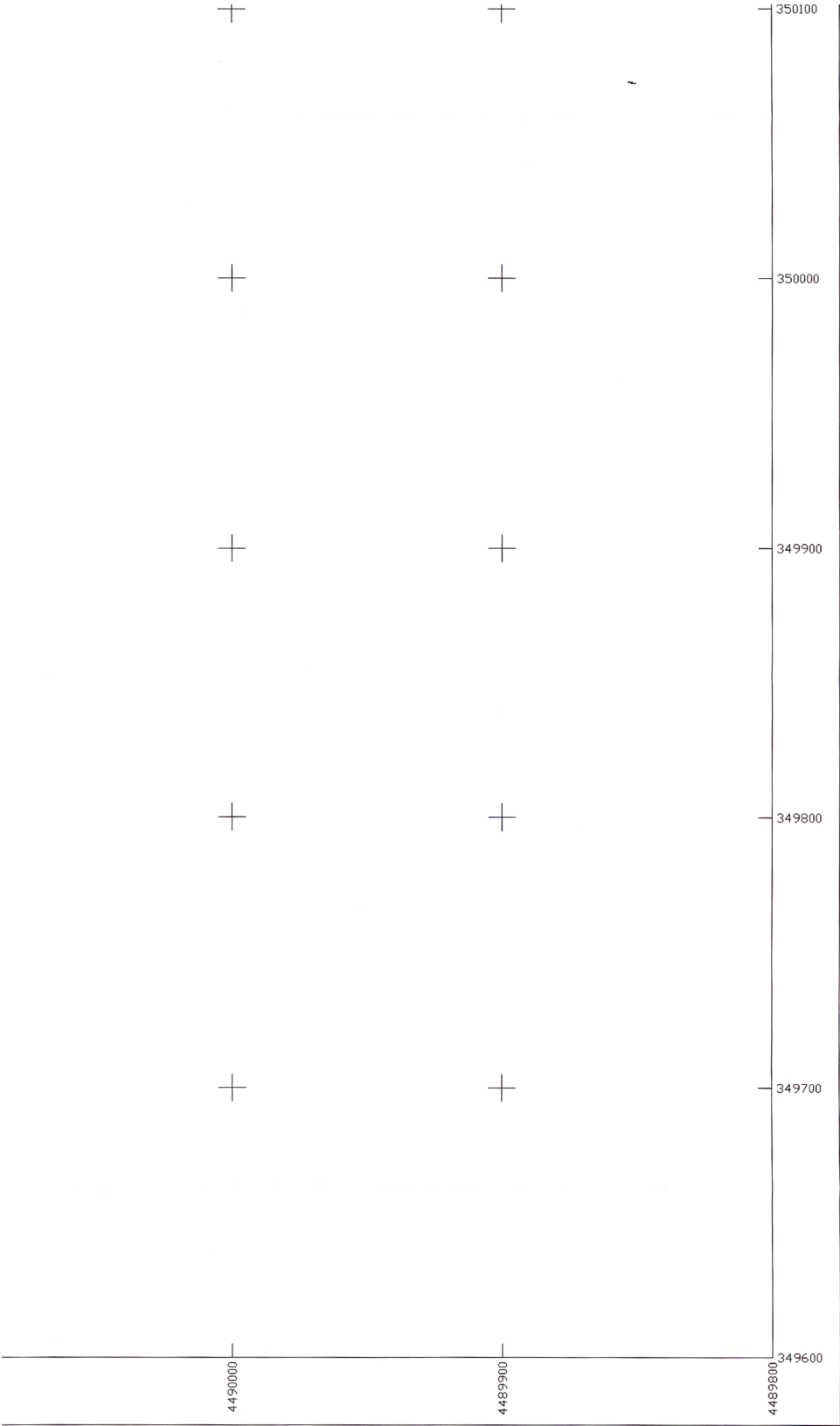
ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

12-06-28

349.6-489.8/1







Μετρο γραμμικής παραμόρφησης(ς) στο
κέντρο φύλλου : 0,9999

ΕΓΓΕΛΛΟΓΗΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΡΑΦΩΣ
ΕΣΤΗΛΕΙΔΟΣ G.R.S. 80 d=6378137 f=1/288.257236
Εργασία Μετασχηματισμ. Πρόβλεψη
Κέντρος Μεταμόρφωσης 249 Κ.0499996
Στον μαθημένο αναφοράς το κ=500.000
Πλευρά αναφοράς 00' 00' 00"
Ο μετασχηματισμός κώδικος Αριθμός ΕΓΓΕΛΛΟΓΗΚΟ
στο σημείο αναφοράς του φύλλου του αναφοράς

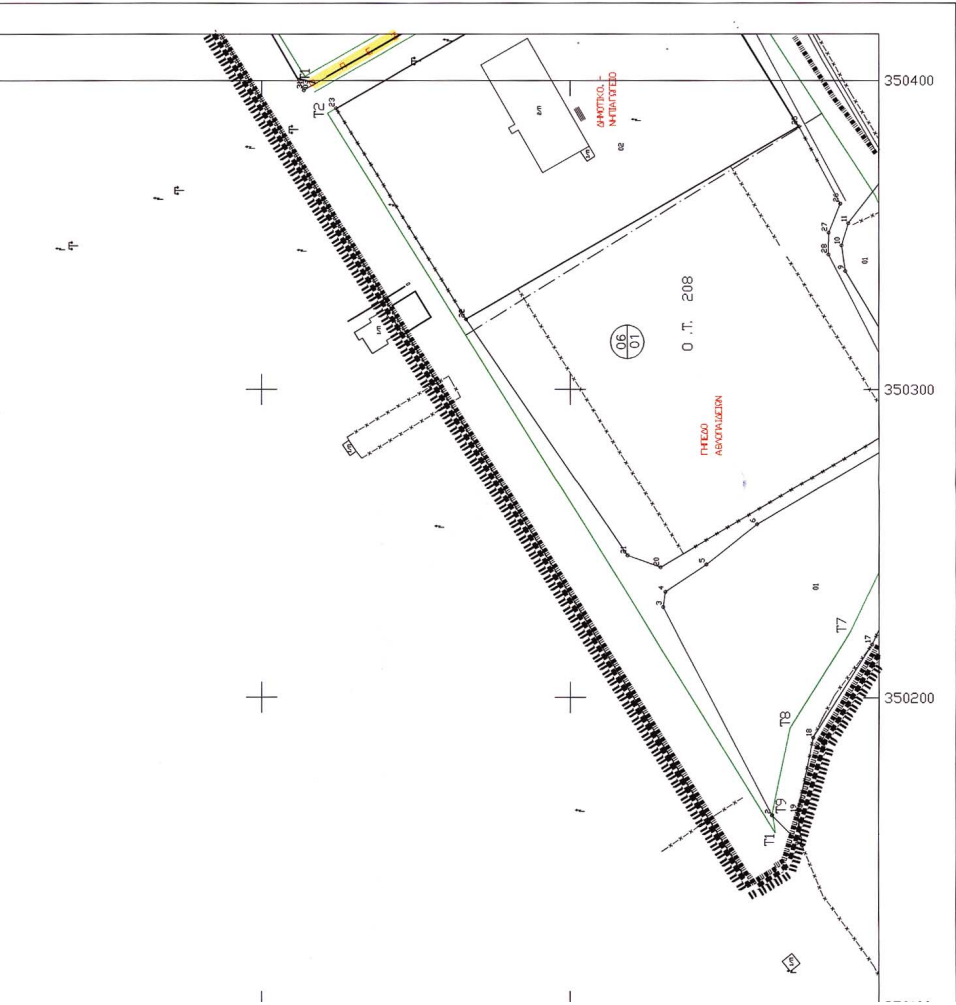
	349 6 - 489 8 / 1	350 4 - 489 8 / 1
	349 6 - 489 2 / 1	350 4 - 489 2 / 1

ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

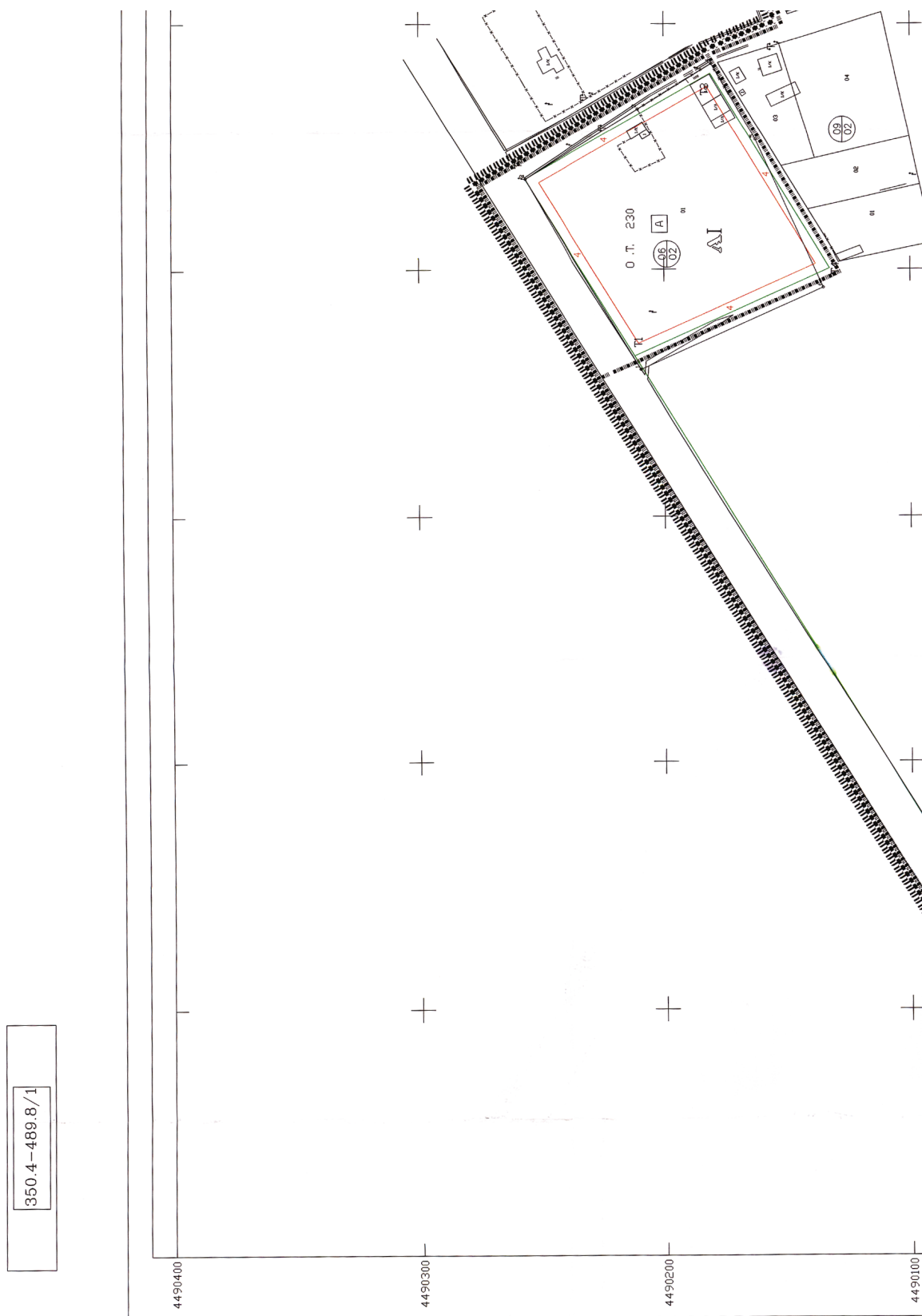
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΡΑΣ
Ο Προϊστάμενος Δ. Κ. Μ.
31-3-97
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΡΑΣ
40



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	Δ ΣΤΑΜΑΤΟΥΑΝΝΟΥΔΟΥ Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β ΛΕΙΩΤΗΣ Γ ΠΟΛΙΤΖΗΣ
ΓΡΩΘΟΛΟΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ '87	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Δ ΣΤΑΜΑΤΟΥΑΝΝΟΥΔΟΥ Πολύδρομος-Χαρακτής ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολύδρομος Β ΛΕΙΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολύδρομος Σ ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολύδρομος Γ ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ν ΜΠΑΛΙΤΣΙΝΟΣ Τοπογράφος-Μηχ. Π ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ. Ε ΜΕΡΚΙΟΣ Πολ. Μηχ.-Συμβουλ.
	ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΜΒΟΛΟΓΟΣ Α ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ Αρχι/ων-Πολύδρομος/Καθη.ΕΜΠ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Π.1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000	ΜΑΡΤΙΟΣ 1999



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
Ρυμοτομική γραμμή
Street Line
Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Όριο Τομέων Συντεταγμένης Δομικής (ΣΔΔ)
Urbanism Floor Area Ratio - District Boundary
Τομείς Συντεταγμένων Δομικών
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέων Κοινών Όρων Δομικών
Building Regulations - District Boundary
Τομείς Κοινών Όρων Δομικών
Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχώρος
Public Open Space
Γραμμή Κοινοχώρου
Public Open Space Boundary

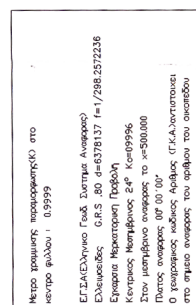
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑΙ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑΙ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑΙ
ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑΙ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
ΣΔ	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΣΤΗ-ΠΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (στευγ)
Α.Ω.	2



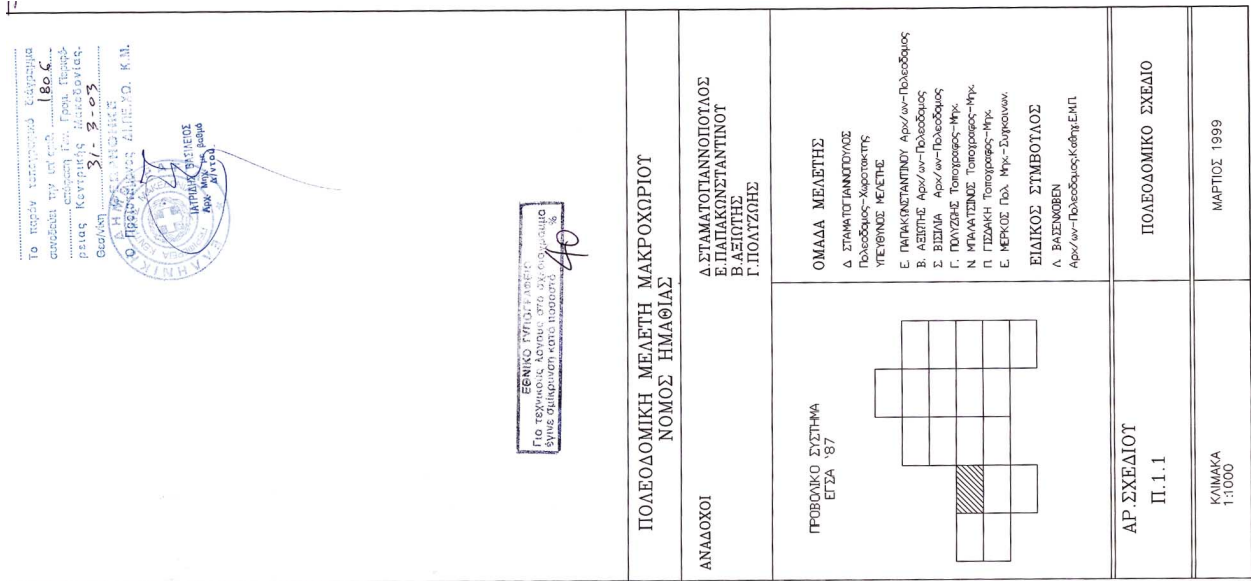
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομάρχη: Η.Μ.Α.Θ.Ι.Α.Σ.
Ομοσπονδία: Η.Α.Κ.Ε.Χ.Ε.Χ.Ε.Χ.
Εργασία: Η.Α.Κ.Ε.Χ.Ε.Χ.Ε.Χ.



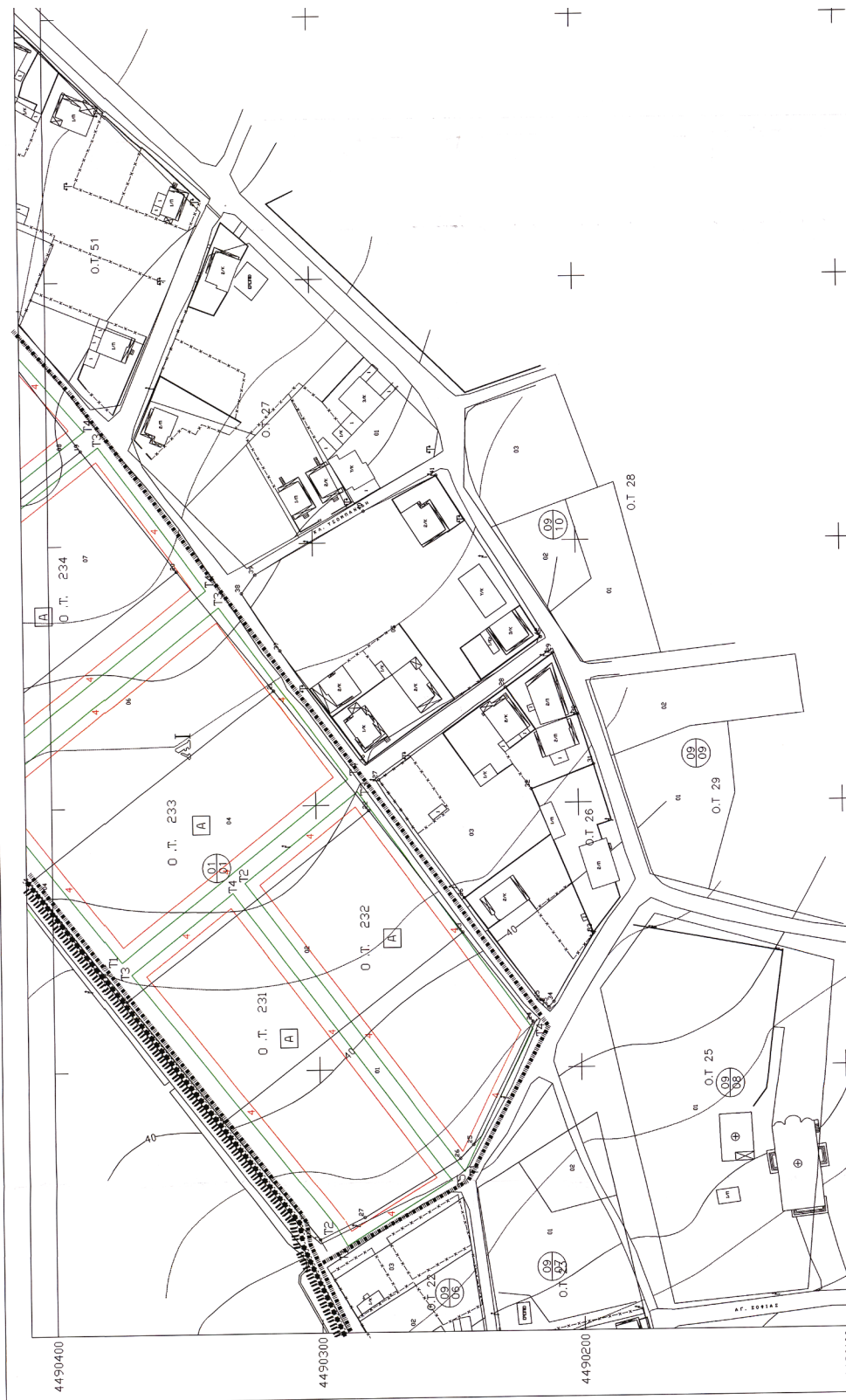
			351.2-490.4/1
		350.4-489.6/1	351.2-489.6/1
		349.6-489.2/1	351.2-489.2/1

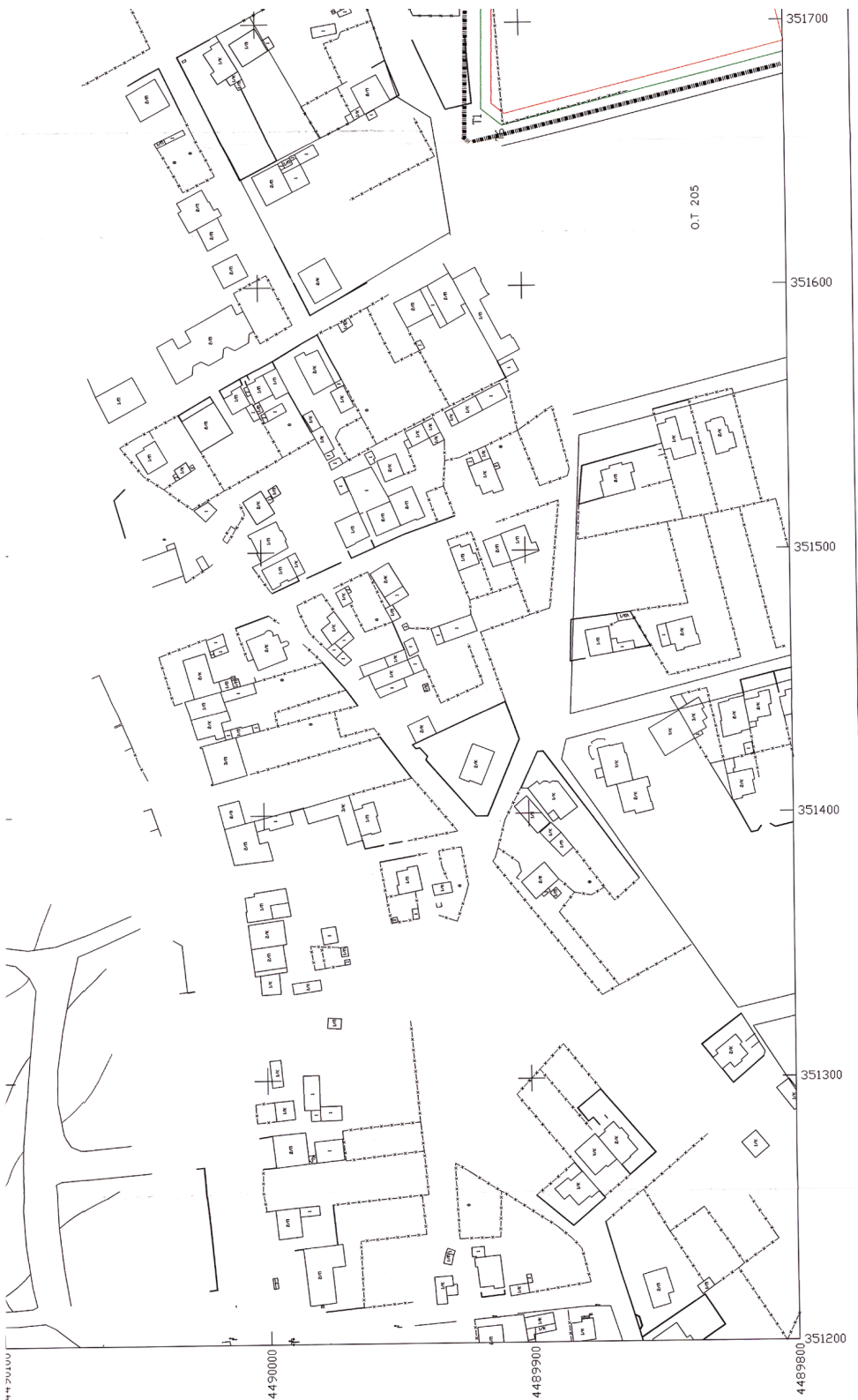
NOMOS
HMAΘIAS

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ



351.2-489.8/1





Μετρο μετρήσεις περιμετρήσεων στο
κεντρο φύλλου : 0.9999

ΕΓΓΡΑΦΗ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΣΤΗΜΕΝΟΣ: Ο.Ρ.Σ. 30 Ε=6378137 f=1/285.257226
Εργασία: Μετατόπιση Πεδίου
Κέντρος: Μετρήσεις 2^{ης} Κωδ:09996
Στον πομπόκο αναφέρεται το α=30000
Οι μετρήσεις έγιναν με τη βοήθεια του
Ο μετρητής κώδικος: 00000
στο σημείο αναφοράς του κέντρου του οικοπέδου

351.2-489.4/1	352.0-489.4/1	352.0-489.9/1
351.2-489.6/1	351.2-489.6/1	352.0-489.9/1
350.4-489.6/1	351.2-489.2/1	352.0-489.2/1
350.4-489.2/1	351.2-489.2/1	352.0-489.2/1

ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

αναρτήθηκε την 18.06.99
από την Ε.Υ. Γραφ. Πρωτοκόλλου
Κωνσταντίνου Μαντζουλίδη
31-3-03
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ
Πολιτισμικών Διευκ. Κ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
Αθήνα

ΕΘΝΙΚΟ ΠΛΩΤΕΙΟ
Παλαιοπολεοδομική μελέτη στο οικόπεδο
στην οριοθέτηση κατά πρόσωπο 40

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΛΟΧΟΙ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Β. ΛΕΠΙΤΗΣ
Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολεοδ. - Χωροεκτ.
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ./αν-Πολεοδ.μ.
Β. ΛΕΠΙΤΗΣ Αρχ./αν-Πολεοδ.μ.
Σ. ΒΕΛΙΑ Αρχ./αν-Πολεοδ.μ.
Γ. ΠΟΛΙΤΖΗΣ Τοπογράφ.-Μηχ.
Ν. ΜΗΛΙΑΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφ.-Μηχ.
Π. ΓΙΩΖΑΚΗ Τοπογράφ.-Μηχ.
Ε. ΜΕΡΚΟΥ Πελ. Μηχ.-Συγκοινων.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΒΩΤΟΛΟΣ
Α. ΒΑΣΙΛΩΠΟΥΛΟΣ
Αρχ./αν-Πολεοδ.μ. Καθή. Εμπ.

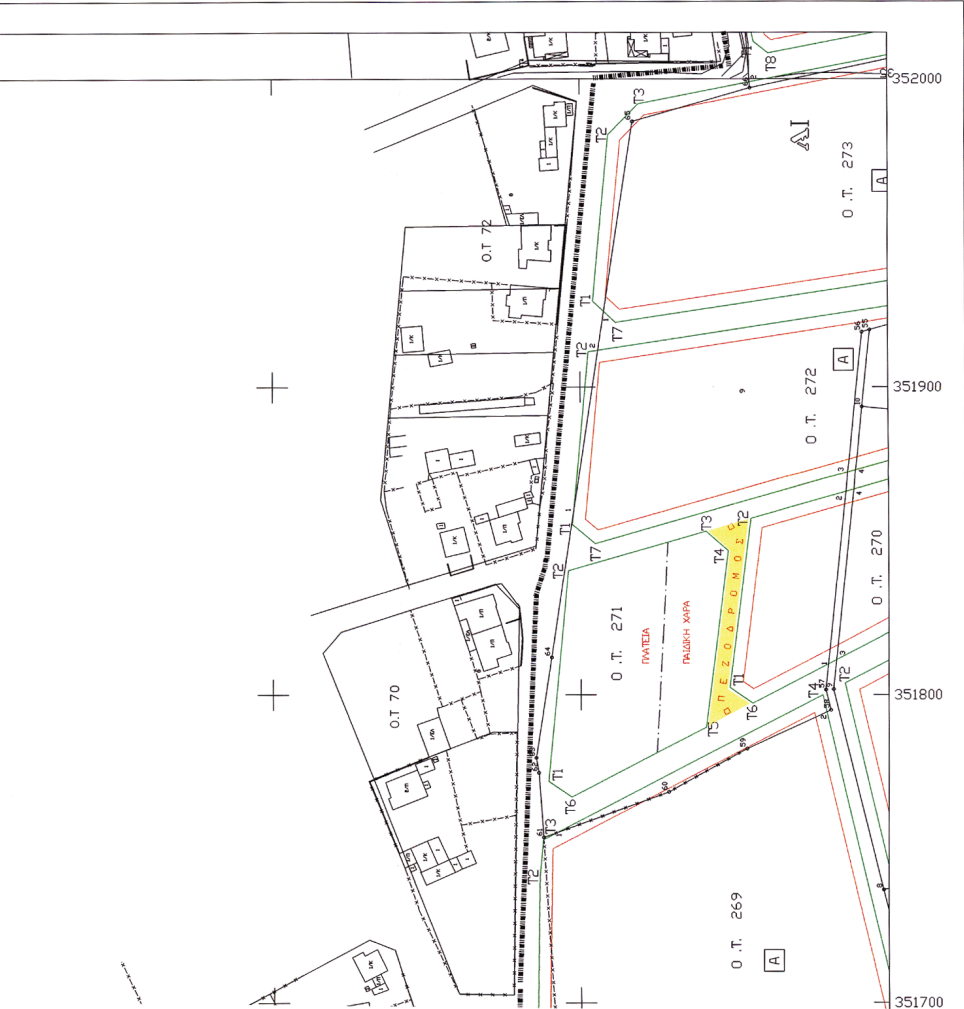
ΓΡΩΘΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΓΣΑ '87

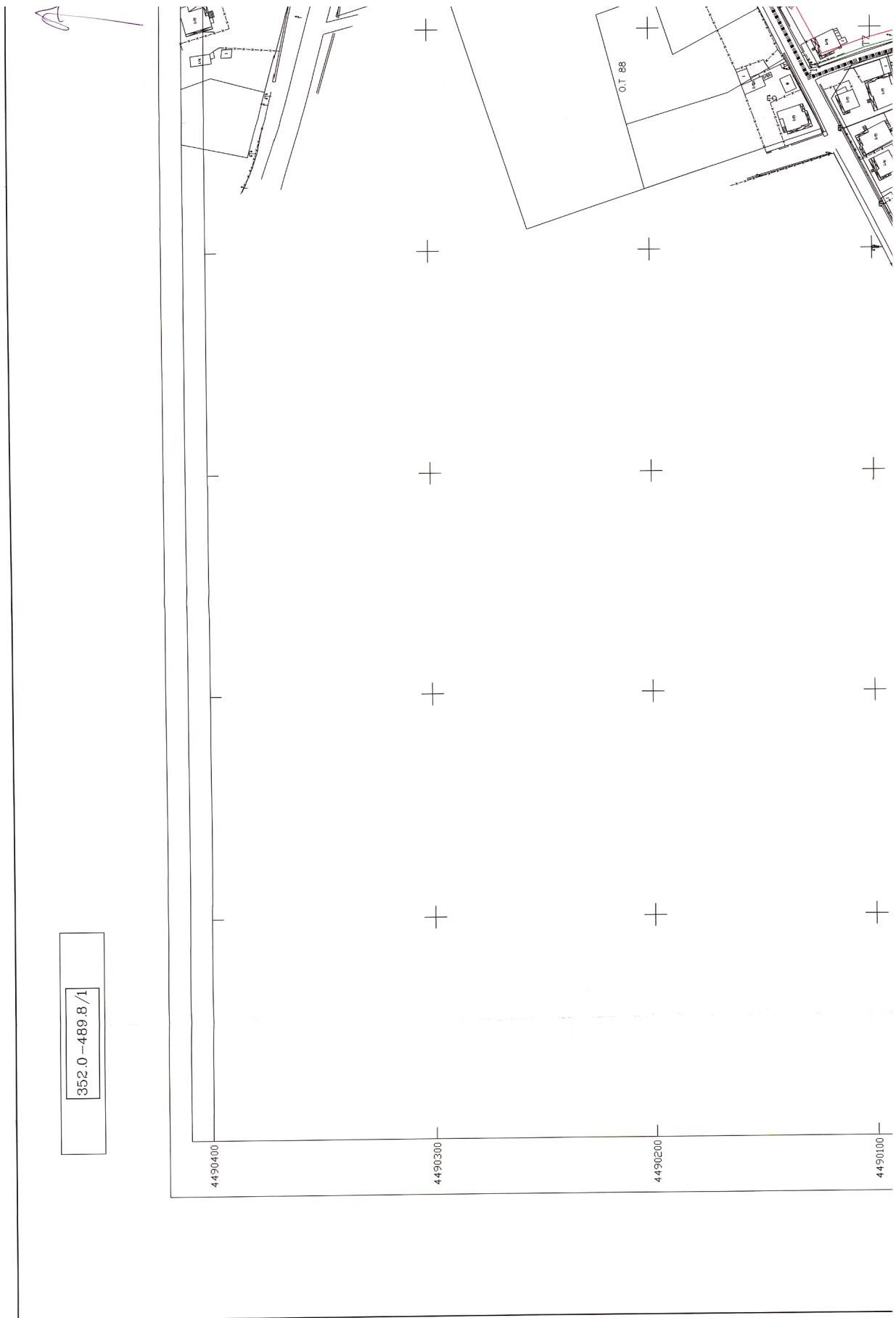
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1.1

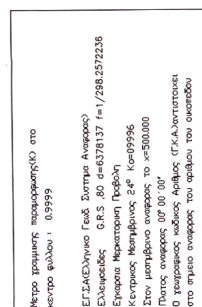
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999





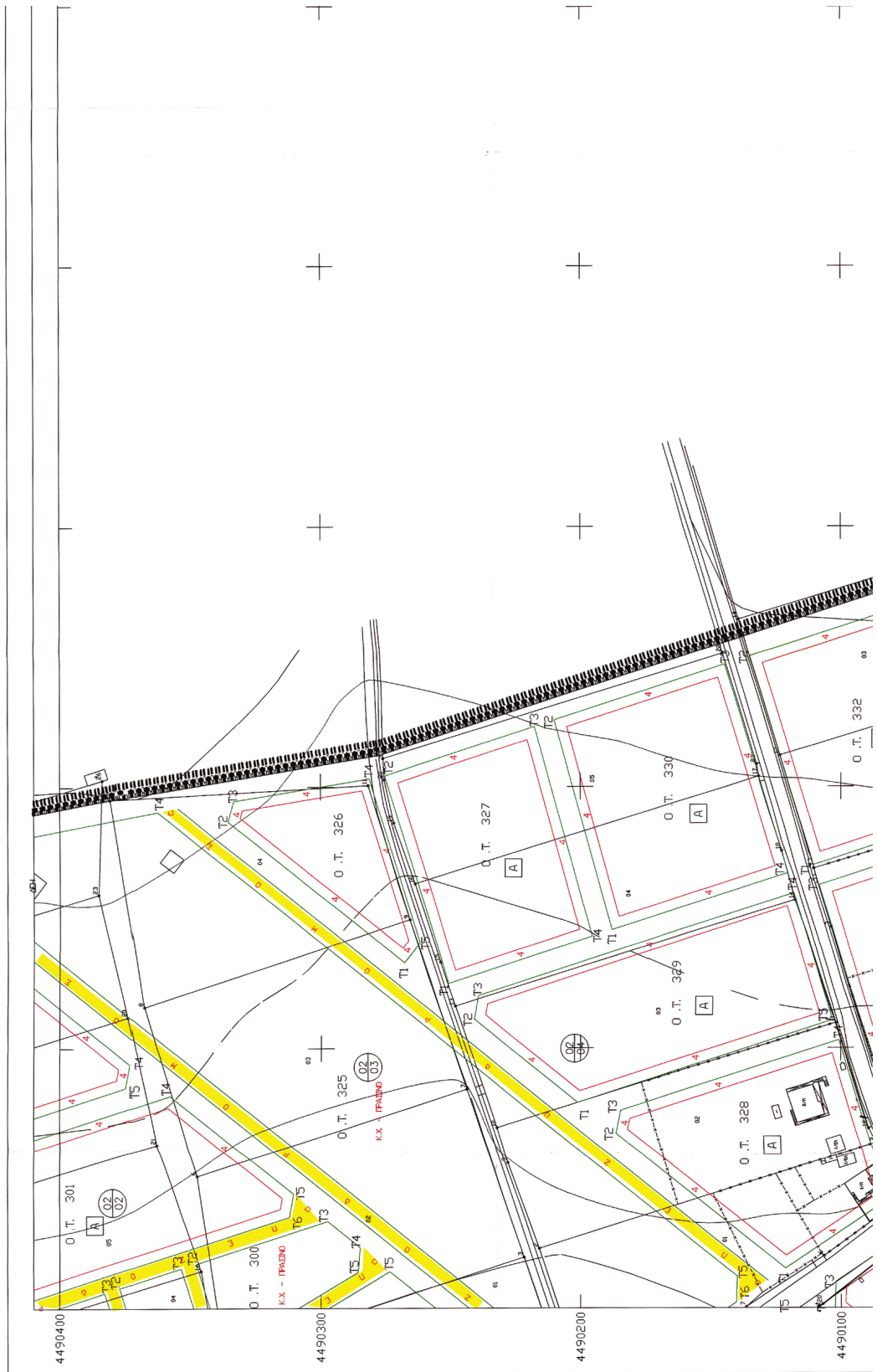


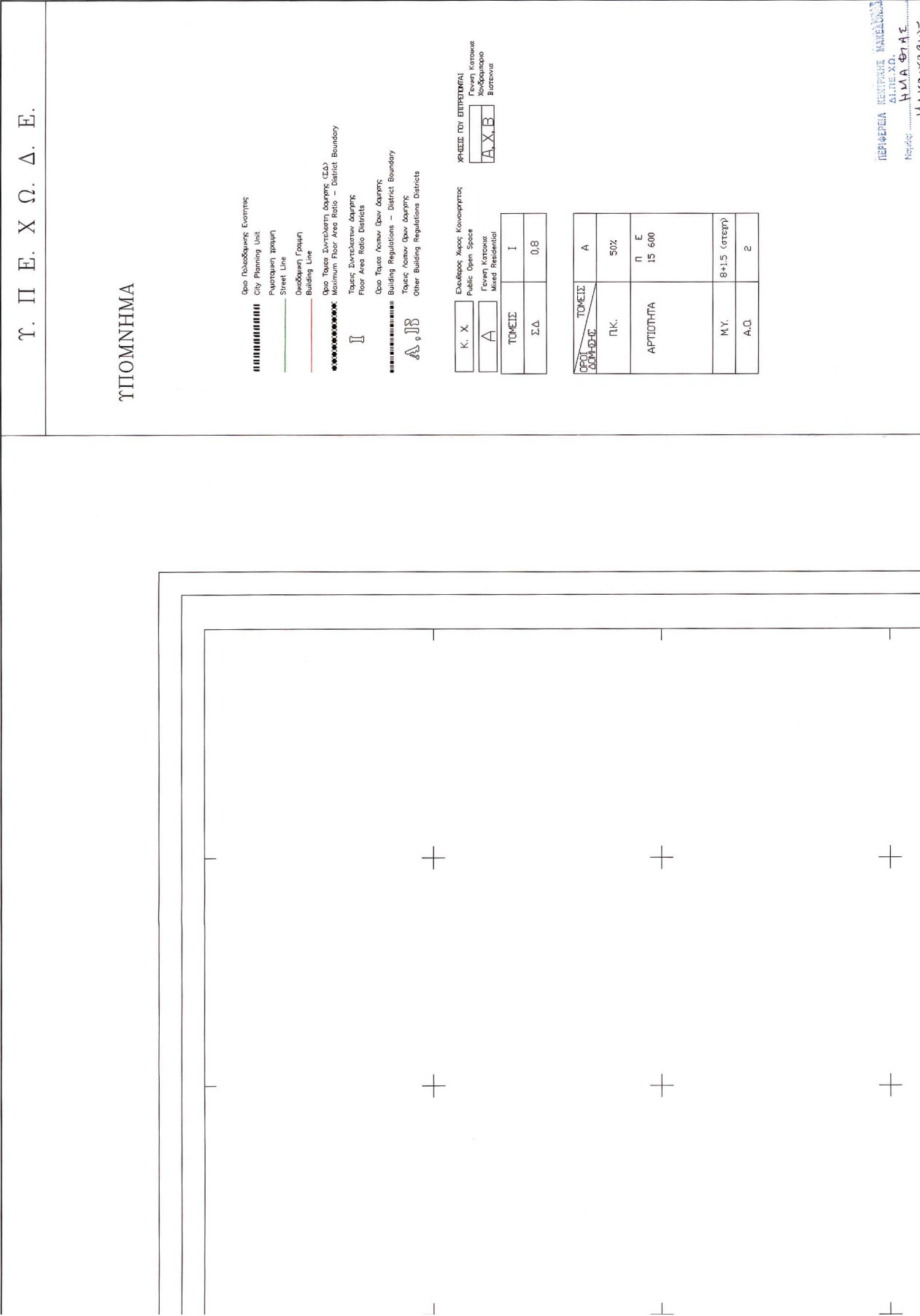
351.2 - 490.4 / 1	352.0 - 499.8 / 1	352.8 - 490.4 / 1
351.2 - 489.8 / 1	352.0 - 499.8 / 1	352.8 - 489.8 / 1
351.2 - 489.2 / 1	352.0 - 489.2 / 1	352.8 - 489.2 / 1

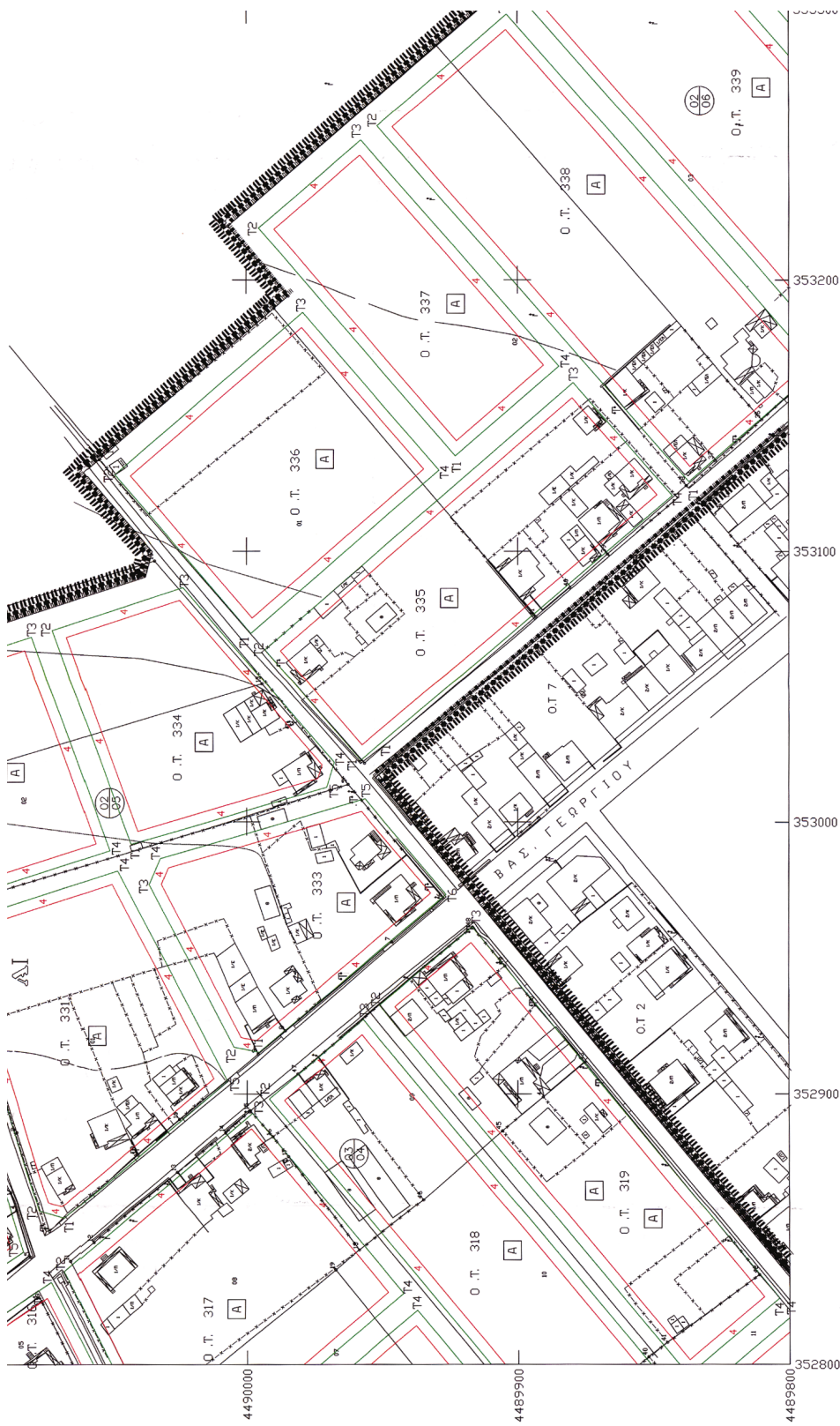
NOMOS
HMAΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

352.8-489.8/1







Μετρο γραμμής παραμετρικής στο
κέντρο έλλοι : 0.9999

ΕΓΓΡΑΦΗ Γαδ. Σωτηρ. Ανεγέρσ.
Εγγραφή: G.R.S. 80 d=6378137 f=1/288.257226
Εγγραφή: Μαρτυρητική Πράξη
Κέντρος Μετρήσεων 2^η Κ.09996
Στον μετρήσιμο ανεγέρσ. το γ=500.000
Πολλοί ανεγέρσ. 00' 00' 00"
Ο τμήματος κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.Α.Α.Α.Α.Α.Α.)
στο σημείο ανεγέρσ. του ελλοι του ανεγέρσ.

352.0-489.4/1	352.8-489.4/1	352.0-489.4/1
352.0-489.4/1	352.8-489.8/1	352.0-489.4/1
352.0-489.2/1	352.8-489.2/1	352.0-489.2/1

ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

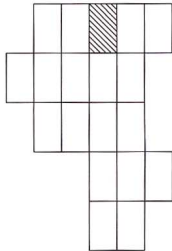
Ομοσφ. ΜΑΚΕΔΟΝΕΣ 910
Ελ. Δ. Η. Ε. 4 ΑΡΧ. 1806
Το παρόν τεύχος είναι έγκυρο
από την ημερομηνία 31-3-03
για την περίοδο 1806
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο εφεξής τεύχος
δίνω συμπύκνωση κατά ποσότητα 40

ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Β. ΛΕΙΩΤΗΣ
Γ. ΠΟΥΛΩΝΗΣ

ΓΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΤΣΑ '87



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολύεδρος-Κατοικίας
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολύεδρος
Β. ΛΕΙΩΤΗΣ Αρχι/ων-Πολύεδρος
Σ. ΒΙΣΣΙΑ Αρχι/ων-Πολύεδρος
Γ. ΠΟΥΛΩΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ν. ΜΠΑΛΤΣΙΩΝΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ε. ΜΕΡΚΟΥΣ Πόλ. Μηχ.-Συμβουλευτική
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α. ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΡΗ
Αρχι/ων-Πολύεδρος/Καθητ. ΕΜΠ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1.1

ΠΟΛΥΕΔΡΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

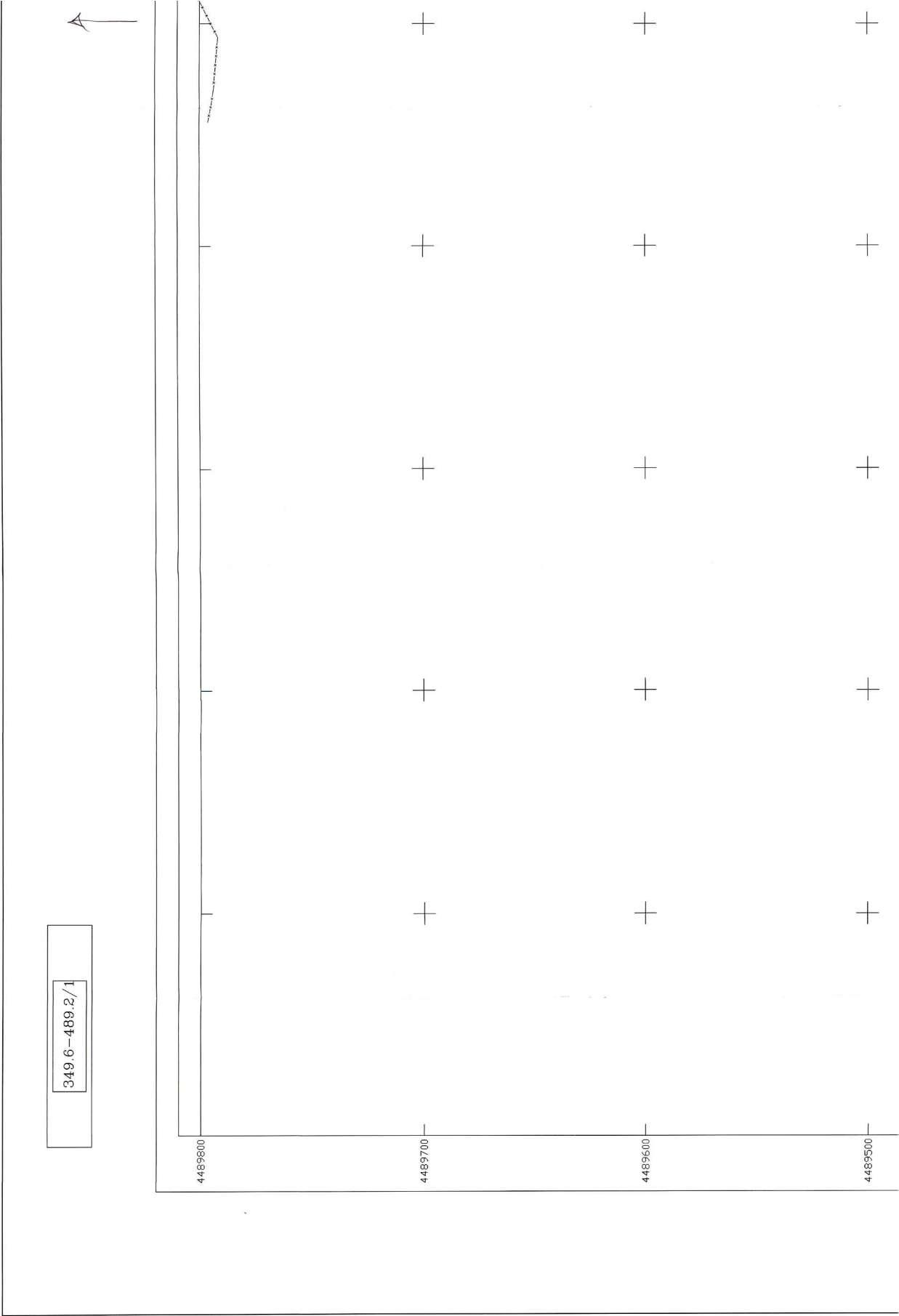
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

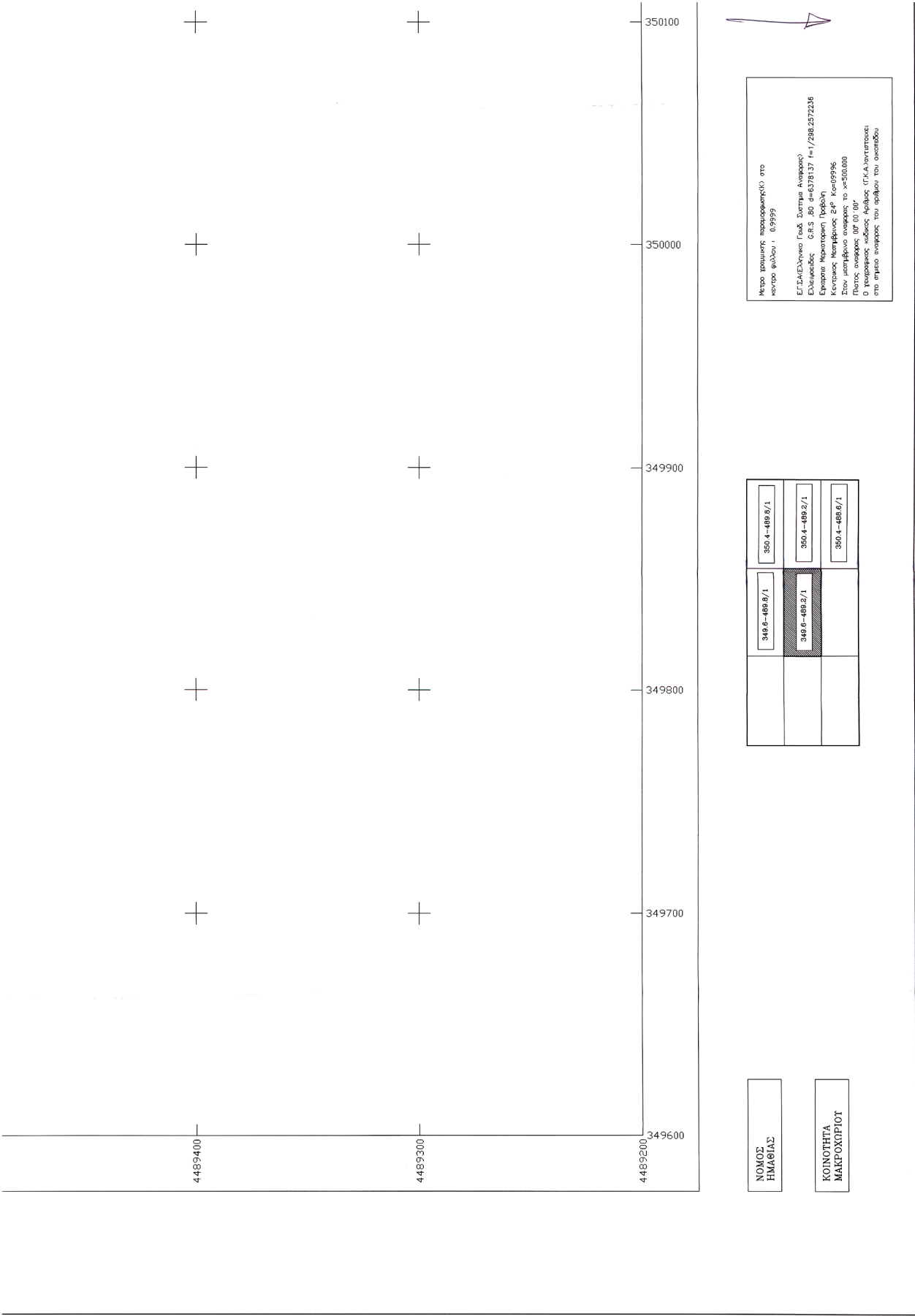
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
Ρυθμιστική γραμμή
Street Line
Οριοδοτική Γραμμή
Building Line
Όριο Τόπους Συντελεστών Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
Τόπος Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τόπους Άμεσων Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Τόπος Άμεσων Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

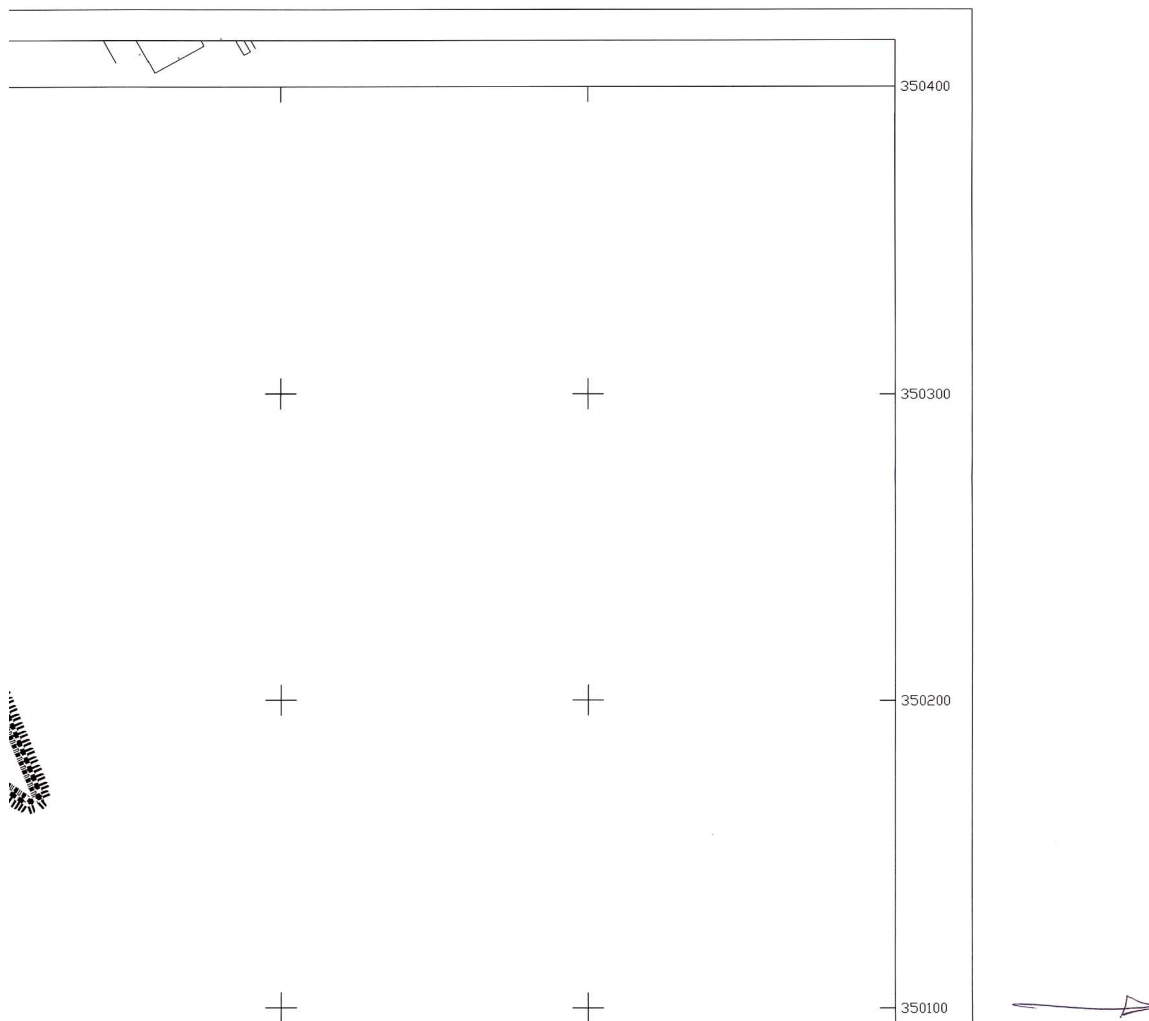
Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Α	Γενική Κατοικία Mixed Residential
ΤΟΜΕΙΣ	Ι
ΣΔ	0,8

ΟΡΟΛΟΓΙΟ	ΤΟΜΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π.Ε. 15 600	
Μ.Υ.	8+1,5 (στεγή)	
Α.Ω.	2	

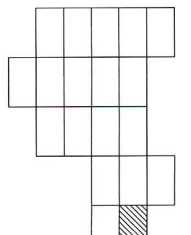
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΝΔΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΧ. ΧΑ.
ΗΜΑ ΕΙΑΣ
ΟΔΟΛΟΓ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2012
ΟΔΟΛΟΓ. ΜΑΡΤΙΟΣ 2012
Το παρόν καταρτίστηκε σύμφωνα με

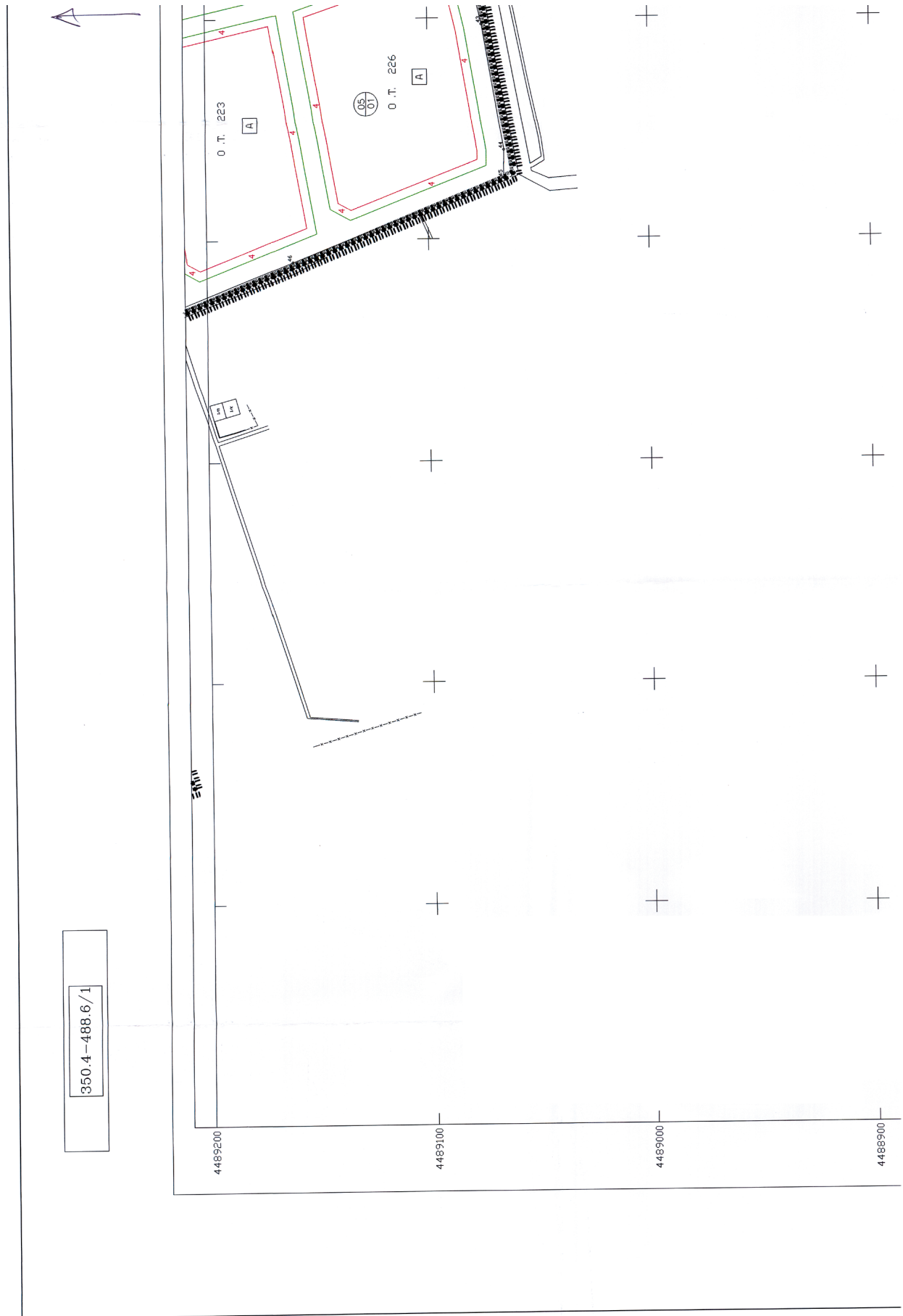




[illegible]

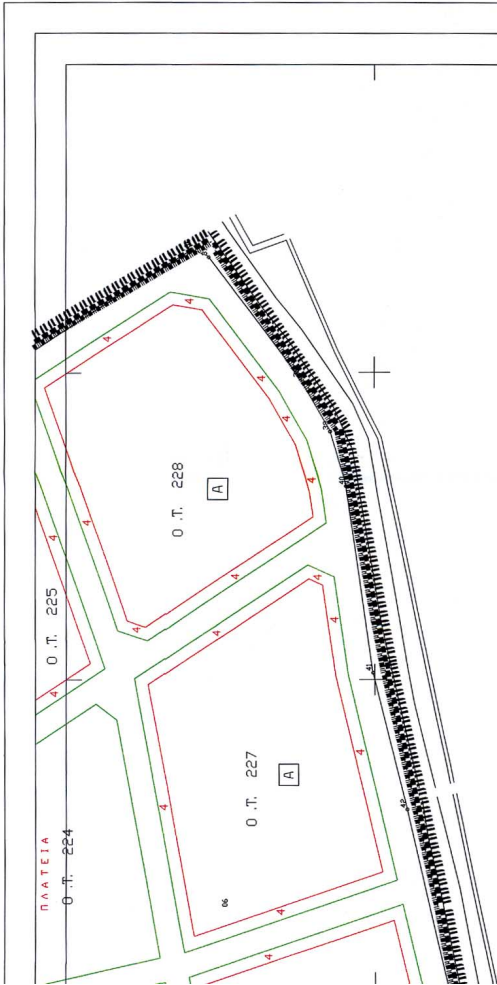
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο %
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40

<div>Το παρόν υποβλήθηκε στην επιτροπή επί της 18.6 της 19ης Μαρτίου 1999 της Κεντρικής Επιτροπής Σελίδα 31 3-03 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΩΝ ΕΞΕΛΕΞΕΙΣ ΑΠΟ: 1998 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ</div> <div>ΕΙΣΙΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ Για τον έλεγχο του σχεδιασμού ενός αντικειμένου κατά πρότυπο</div>	<div>ΕΙΣΙΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟ Για τον έλεγχο του σχεδιασμού ενός αντικειμένου κατά πρότυπο</div>	<div>ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ</div> <div>ΑΝΔΑΧΟΙ</div> <div>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Β ΔΕΙΣΙΤΗΣ Γ ΠΟΛΙΤΖΗΣ</div> <div>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</div> <div>Δ ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Πολυδρόμος-Χαρτογράφος ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</div> <div>Ε ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχ/γν-Πολυδρόμος Β ΔΕΙΣΙΤΗΣ Αρχ/γν-Πολυδρόμος Γ ΒΕΖΙΛΙΑ Αρχ/γν-Πολυδρόμος Γ ΠΟΥΛΩΝΙΣ Τопоγράφος-Μηχ Ν ΚΡΕΜΑΤΙΣ Τопоγράφος-Μηχ Ρ ΓΕΩΡΓΙΑ Τопоγράφος-Μηχ Ε ΜΕΡΕΚΙ ΠΟΛ. Μηχ.-Συγκοινων.</div> <div>ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α ΒΑΣΙΛΕΥΣΕΝ Αρχ/γν-Πολυδρόμος-Καθηγ.ΕΜΠ</div>	<div>ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</div>
<div>ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ '87</div> <div></div>	<div>ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Π. 1.1</div> <div>ΠΟΛΥΔΡΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</div>	<div>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000</div>	



Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ



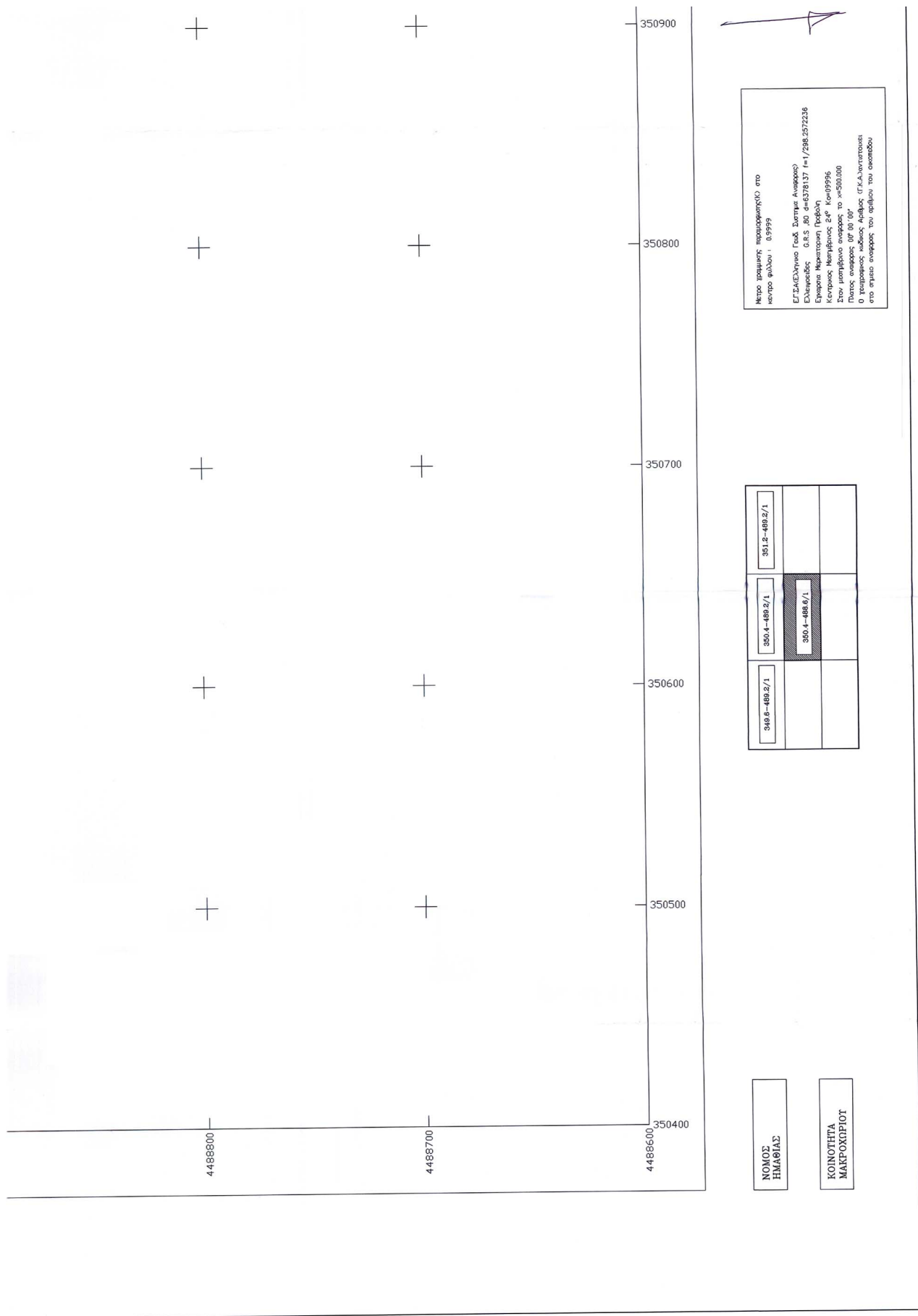
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
- Ρυμοτομική γραμμή
Street Line
- Οριοδομική Γραμμή
Building Line
- Όριο Τόπου Συντάχσεων Διοικήσης (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Συντάχσεων Διοικήσης
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τόπου /όλων Όρων Διοικήσης
Building Regulations - District Boundary
- Τόπος /όλων Όρων Διοικήσης
Other Building Regulations Districts

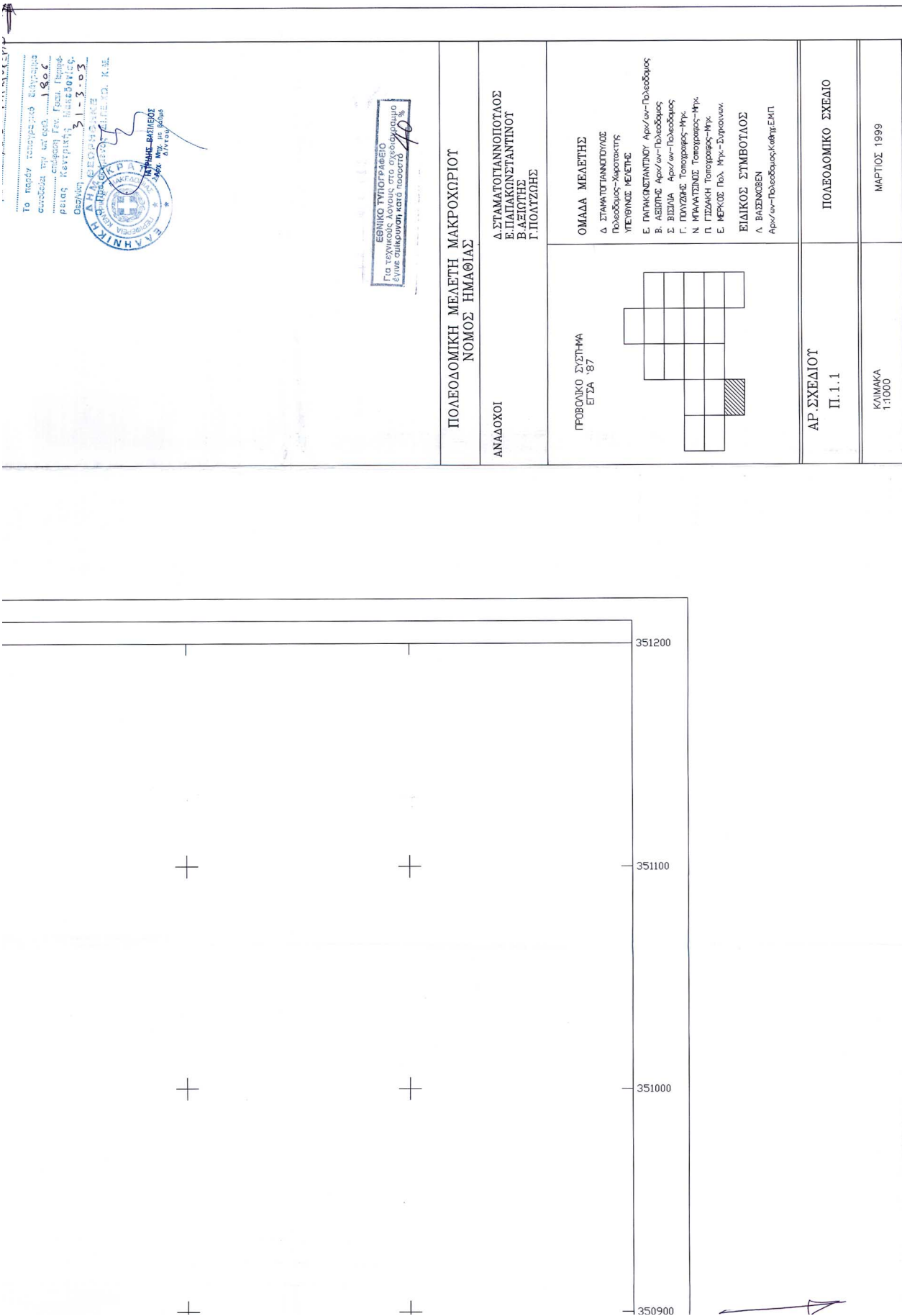
Κ. Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Α	Γενική Κατοικία Mixed Residential
Α, Χ, Β	Χαλάρωσας Beltown

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0.8

ΠΡΟ-ΔΟΜΗ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π. Ε 15 600	
Μ.Υ.	8+1.5 (στεγνή)	
Α.Ο.	2	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Τμήμα: Η.Μ.Α.Θ.Α.Ε.
Ορισμός: Μ.Α.Κ.Ρ.Ο.Σ.Ε.Σ.
Είδη: Δ.Α.Ε. Μ.Α.Κ.Ρ.Ο.Σ.Ε.Σ.







Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οριοδομική Γραμμή
Building Line
Όριο Τόπου Συντάξεως Διαρρύθ. (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
Τόπος Συντάξεως Διαρρύθ.
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τόπου Άλλων Όρων Διαρρύθ.
Building Regulations - District Boundary
Τόπος Άλλων Όρων Διαρρύθ.
Other Building Regulations Districts

ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΤΑΙ
Γενική Κιτσακία
Χολοκαμπόριο
Biotennis

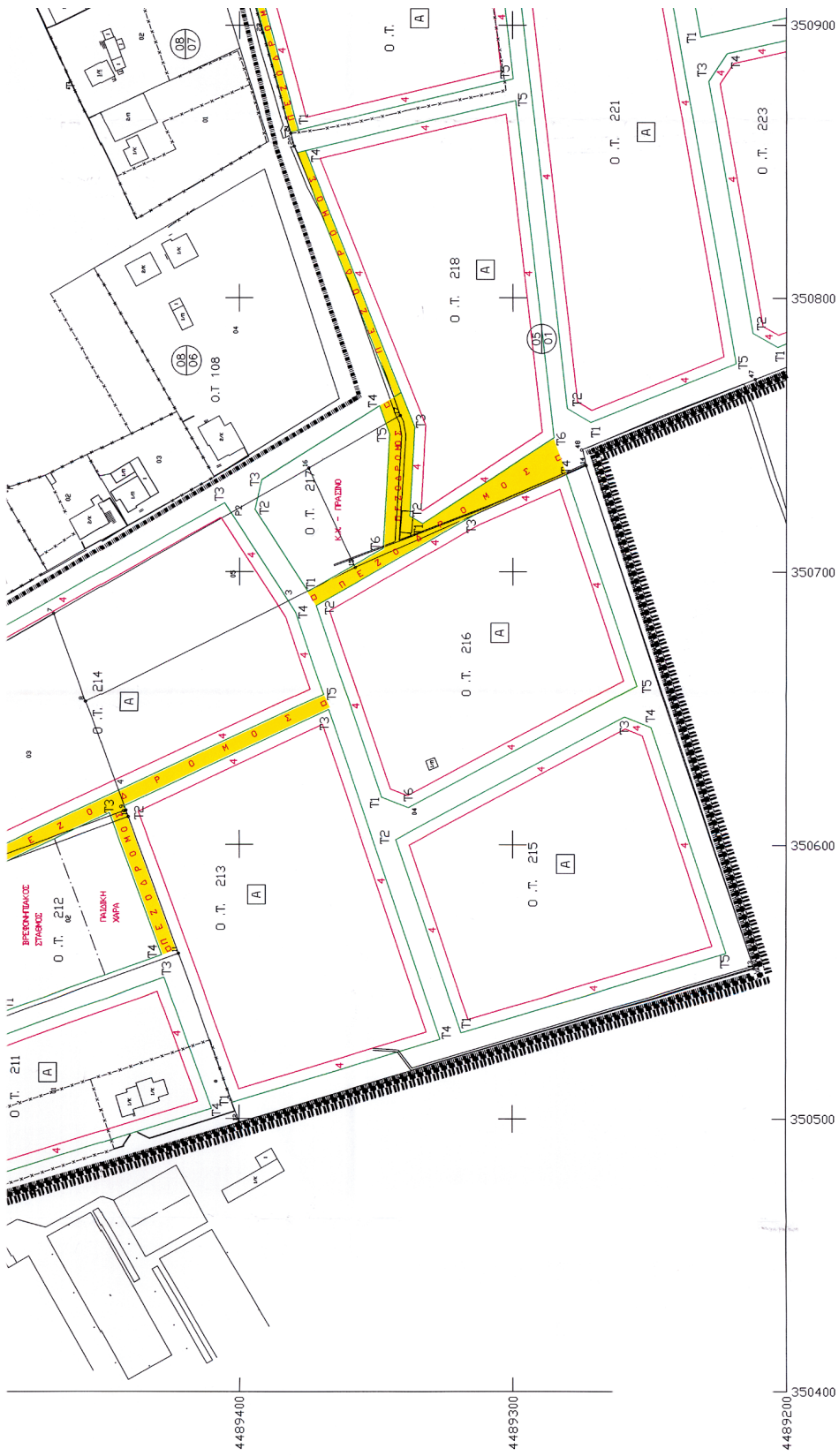
Κ. Χ. Σειράτος Χωρος Κοινοκτηρίου
Public Open Space

Α Γενική Κιτσακία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (στευγή)
Α.Ο.	2

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΗΝΟΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. Μ. Α. Ε. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.
Ομάδα: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Ομάδα: Δ. Μ. Ε. - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



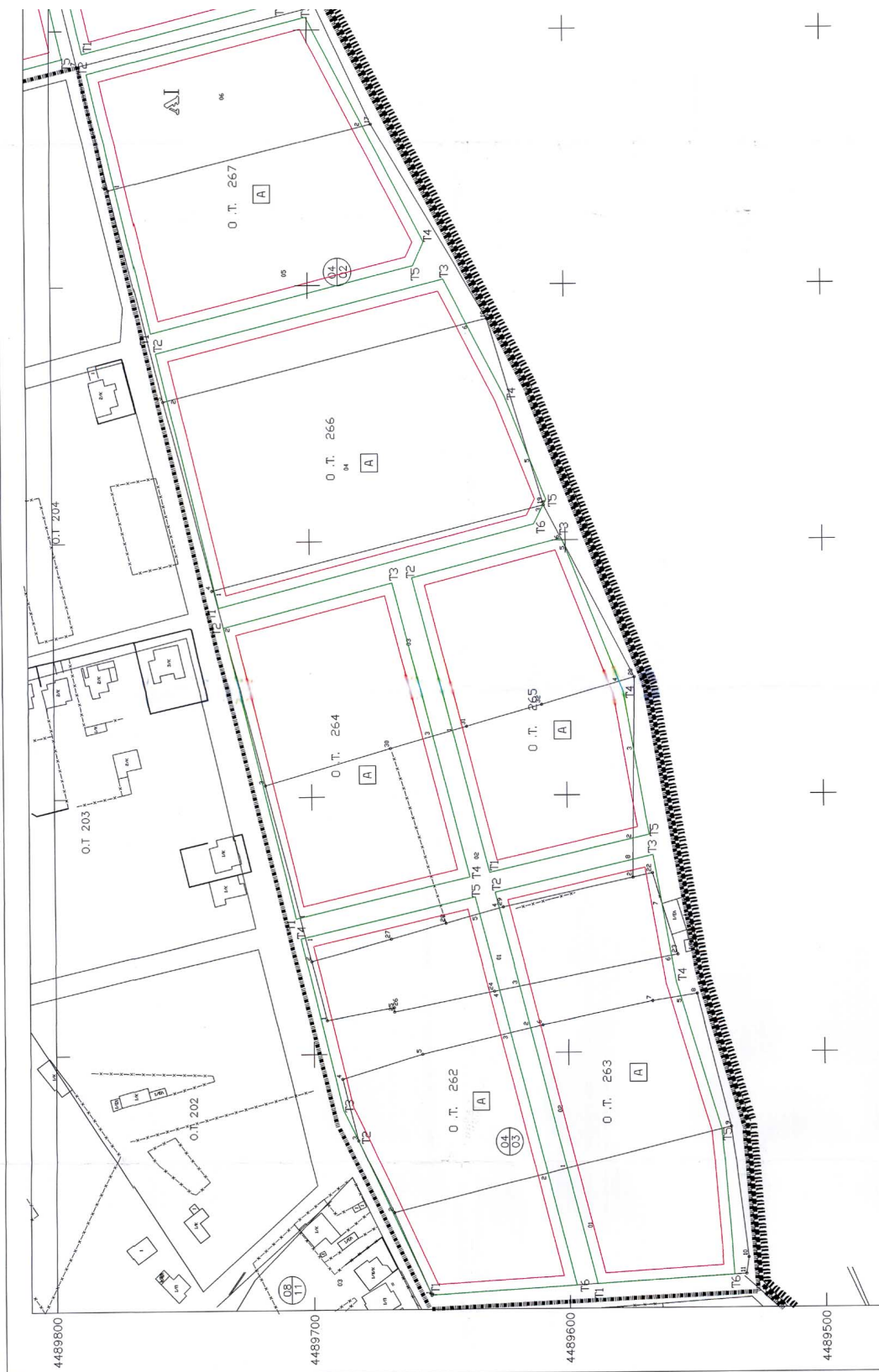
Μέτρο γραμμικής παραμόρφσης(%) στο
κέντρο φύλλου : 0,9999

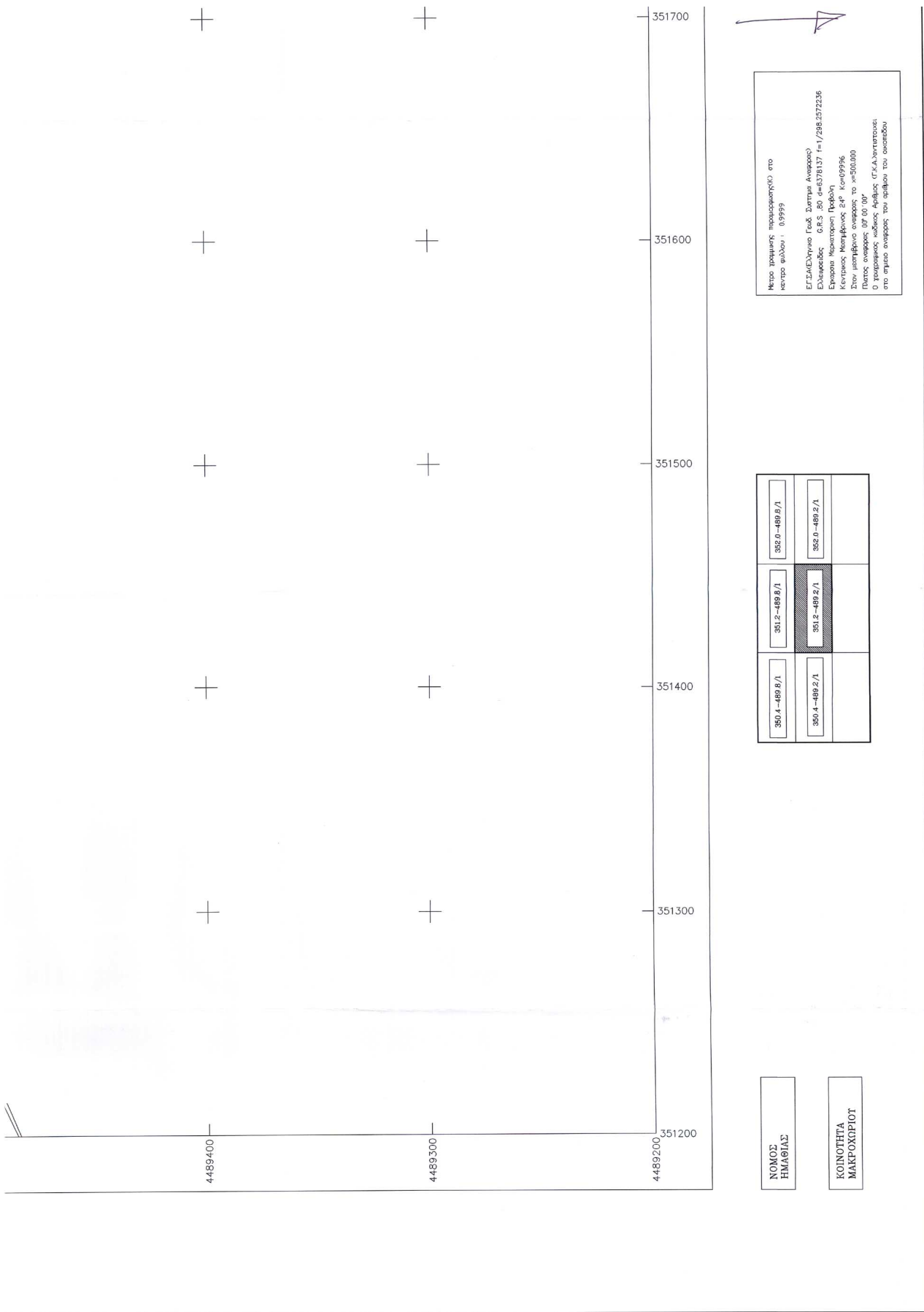
ΕΓΓΡΑΦΕΘΗΚΑΝ Γραφείο Συγγραφών
Εξουσιοδότηση: Ο.Ε.Σ. 80 446378137 (+1) 738.2572236
Εγκρίσει: Μηχανική Προβλεπή
Κεραυός Νεφέλης 24^η Κοινοτομία
Στον μετρήσιμο οικόπεδο το π=500,000
Πλάτος οικόπεδο 00' 00" 00"
Ο τεμαχισμός κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) συντάσσεται
στο σημείο οικόπεδο του οικόπεδο

349.9-489.9/1	350.4-489.9/1	351.2-489.9/1
349.9-489.9/1	350.4-489.9/1	351.2-489.9/1

ΝΟΜΟΣ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ





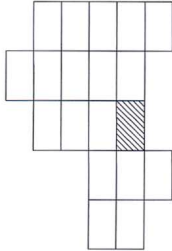
Το παρόν πιστοποιεί Εγκρίθηκε
από τον Γ.Γ. Γ.Γ.Α. (1806
Οδός Γ.Γ. Γ.Γ.Α. Παρά
Κεντρική Ημερομηνία
31-3-03
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑΣ
Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο επιβάλλεται η χρήση του παρόντος
20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΛΙΤΗΣ
Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Β. ΑΞΙΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΤΣΑ '87



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΛΙΤΗΣ
Πολύτοπος - Χωροταξίας
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχι/ων-Πολύτοπος
Β. ΑΞΙΟΠΟΥΛΟΣ Αρχι/ων-Πολύτοπος
Σ. ΒΕΛΛΙΑ Αρχι/ων-Πολύτοπος
Γ. ΠΟΛΙΤΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ν. ΜΠΑΛΙΤΣΙΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Τοπογράφος-Μηχ.
Ε. ΜΕΡΚΟΥΣ Πελ. Μηχ.-Συγκοινων.
- ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΜΒΟΛΟΓΟΣ
Α. ΒΑΣΙΛΕΩΣ
Αρχι/ων-Πολύτοπος-Καθηγ.ΕΜΠ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.1.1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

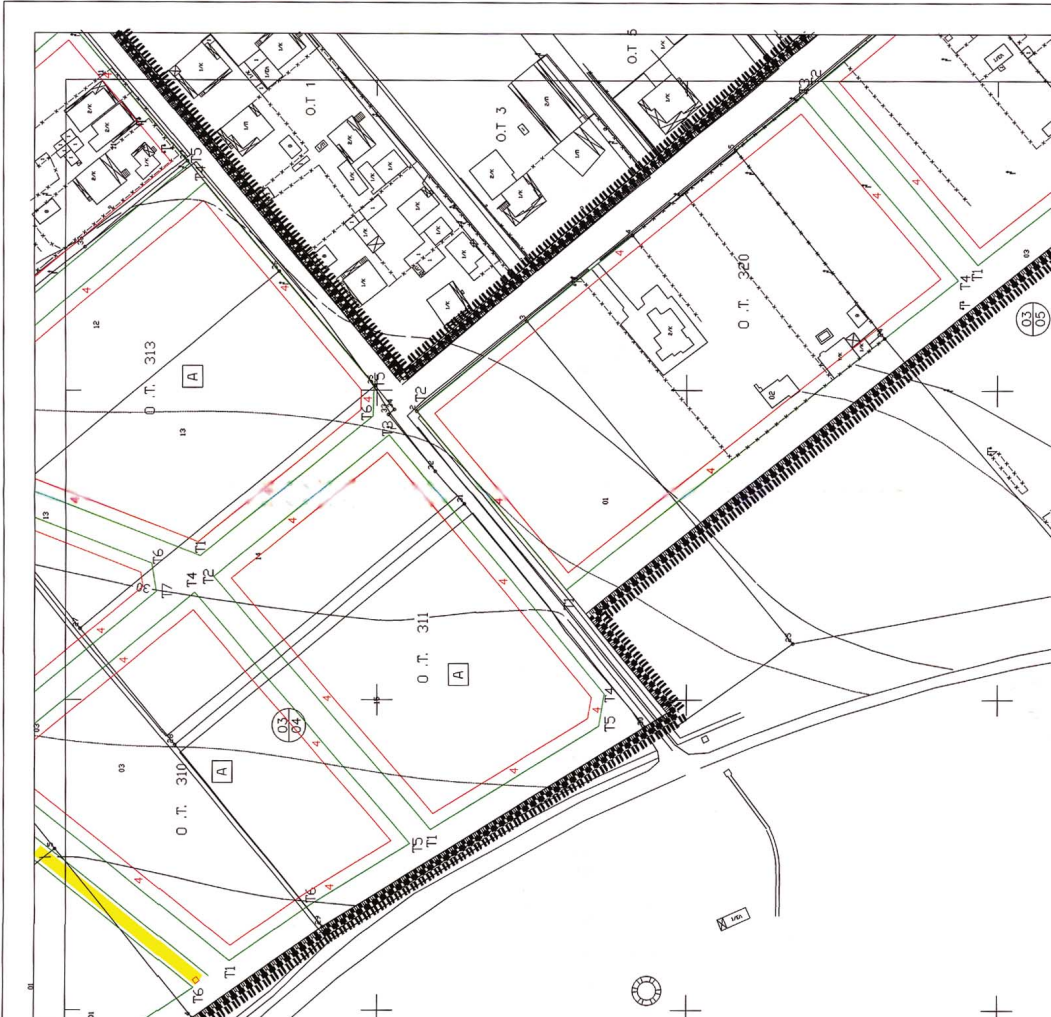
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1999



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΠΟΜΗΜΑ



- Όριο Πολεοδομίας/Ενοπλημ
City Planning Unit
- Ρυμοτομική γραμμή
Street Line
- Οριοδοτική Γραμμή
Building Line
- Όριο Τόπου Συντελεστή Δομής (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Τόπος Συντελεστή Δομής
Floor Area Ratio District
- Όριο Τόπου Ισών Όρων Δομής
Building Regulations - District Boundary
- Τόπος Ισών Όρων Δομής
Other Building Regulations Districts

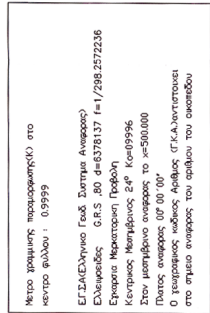
ΧΡΗΣΗ ΓΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

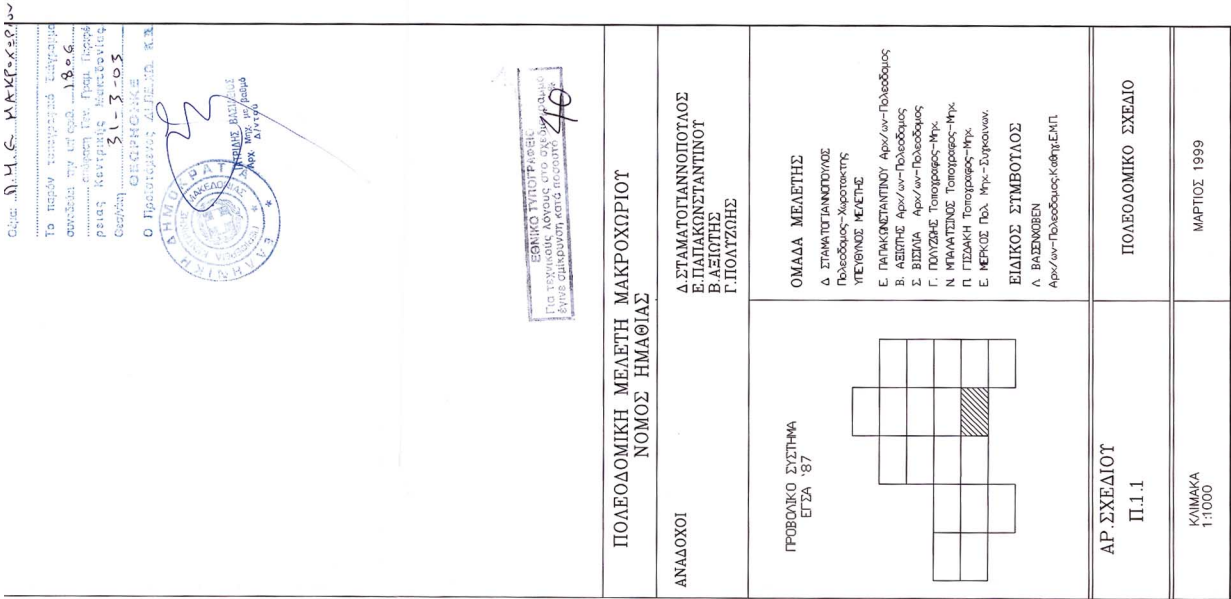
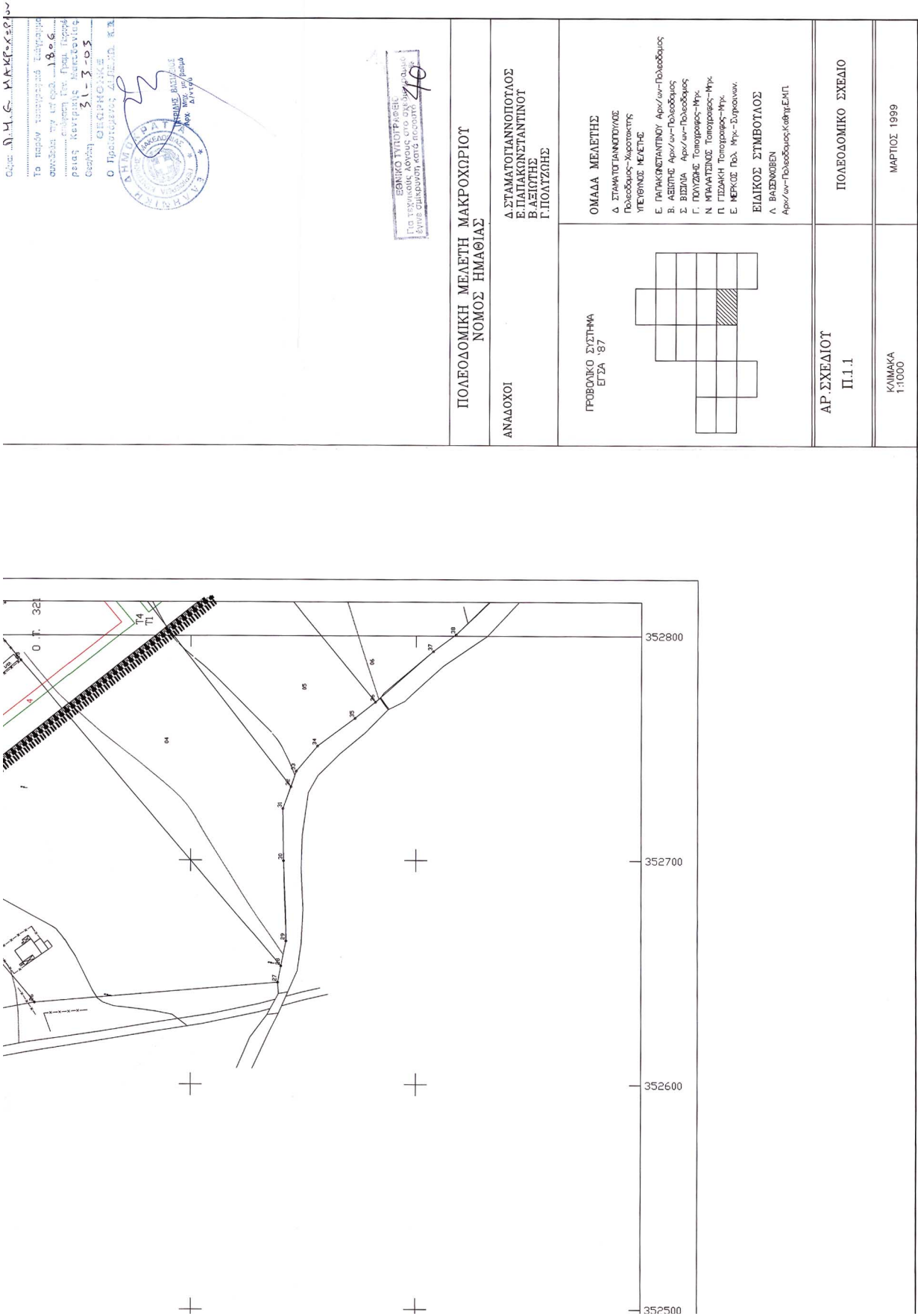
Γενική Κατηγορία	Α	Χ	Β
Μεικτό Κατοικία	Α	Χ	Β

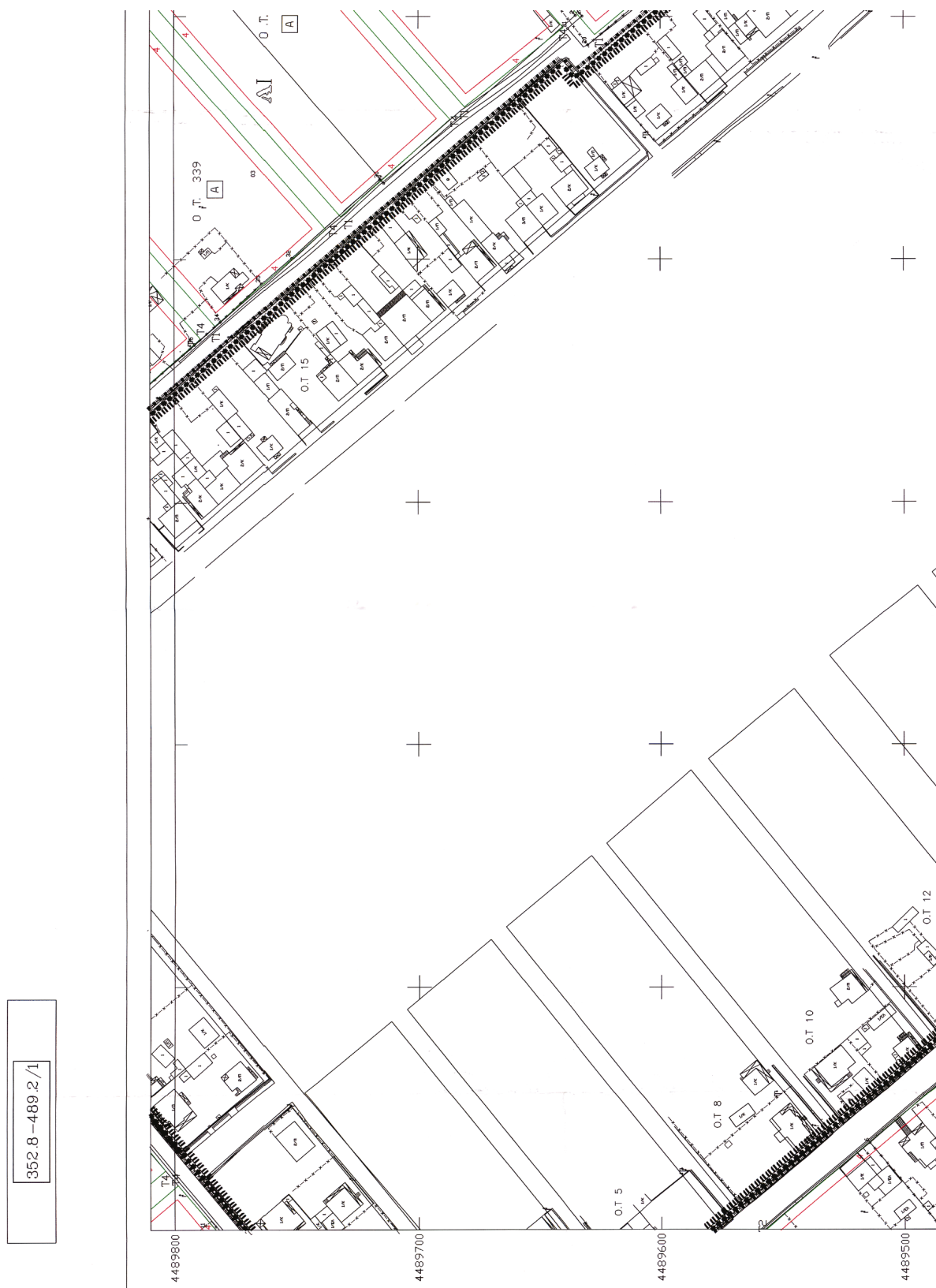
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος	Κ. Χ
Γενική Κατηγορία	Α
Μεικτό Κατοικία	Α
ΤΟΚΕΙΣ	Ι
ΣΔ	0.8

ΤΟΚΕΙΣ	Α
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε 15 600
Μ.Υ.	8+1.5 (στεγνή)
Α.Ω.	2

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΑΝΕΛΛΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ
ΧΡΟΝΟΣ







Τ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ένωσης
City Planning Unit

Ρυμοτομική γραμμή
Street Line

Οριοδοτική Γραμμή
Building Line

Οριο Τόπου Συγκοινωνίας Δομικής (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

Τόπος Συγκοινωνίας Δομικής
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τόπου Άντισυμ Ορίων Δομικής
Building Regulations - District Boundary

Τόπος Άντισυμ Ορίων Δομικής
Other Building Regulations Districts

Κ. Χ.

Α

ΤΟΜΕΙΣ

ΣΔ

I

0.8

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΙΣ

ΣΔ

I

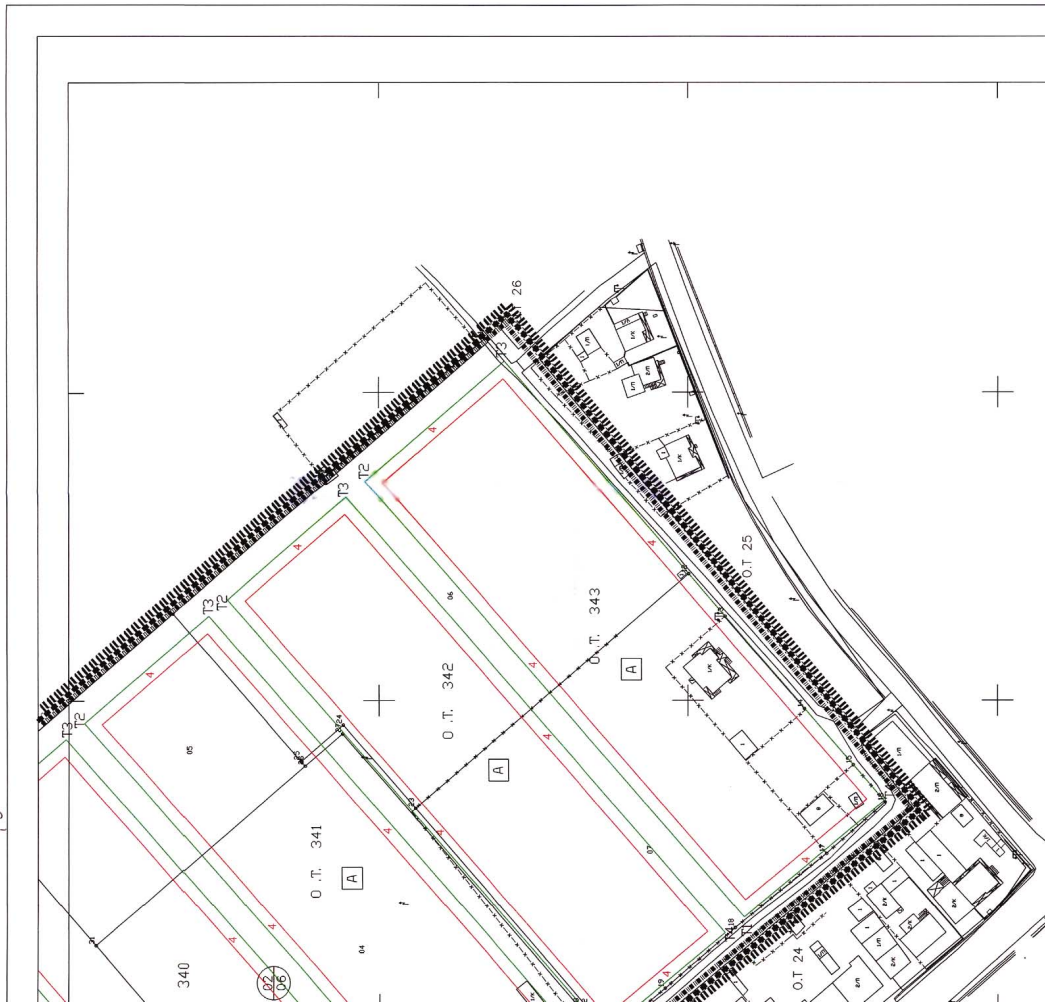
0.8

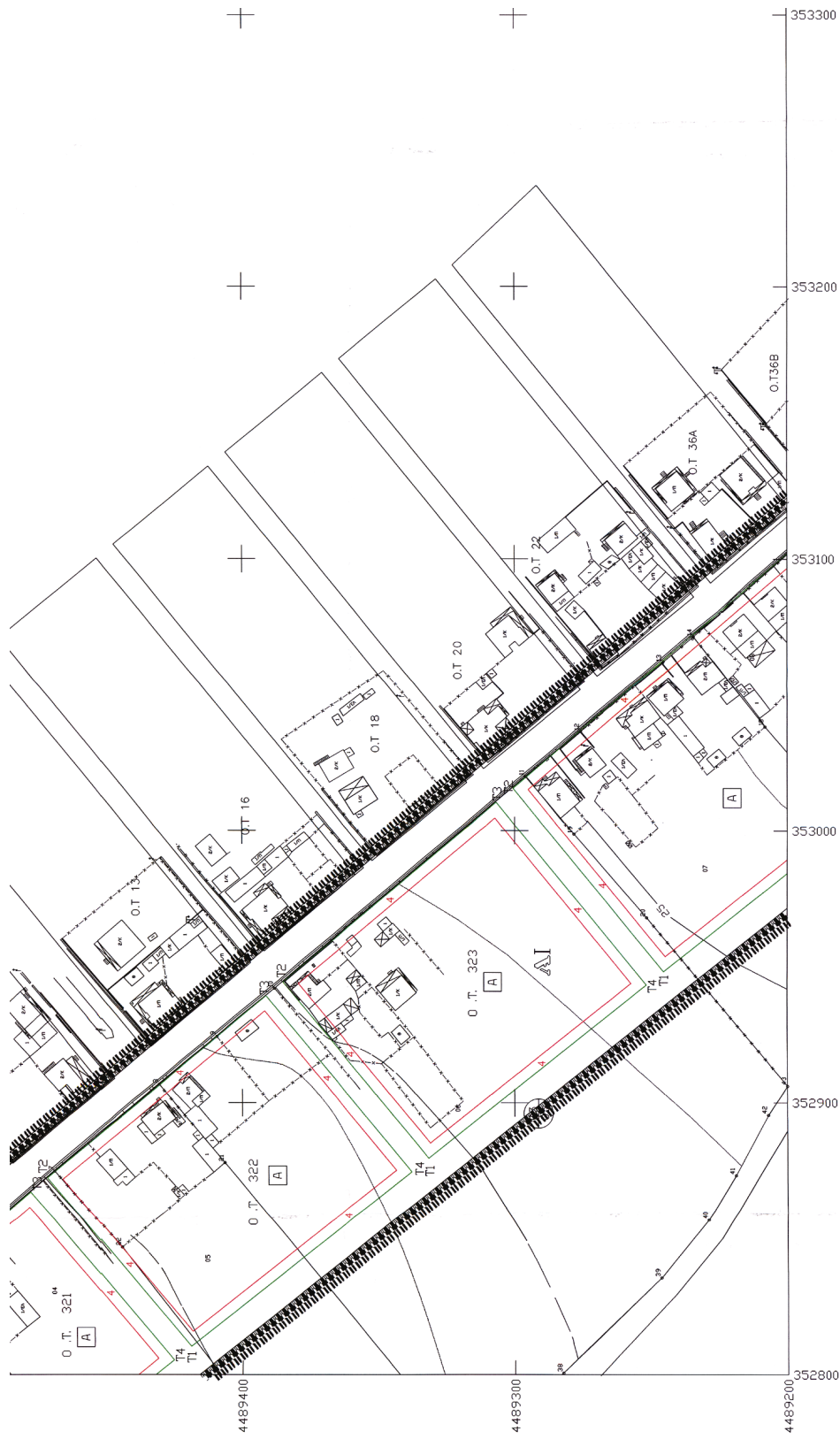
ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
General Category
Χρήση Κατοικίας
Residential

A, X, B

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π Ε IS 600	
Μ.Υ.	8+1.5 (στεγνή)	
Α.Ο.	2	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α.Π.Ε.Κ.Ε.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΓΡΑΦΗ: Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 4386



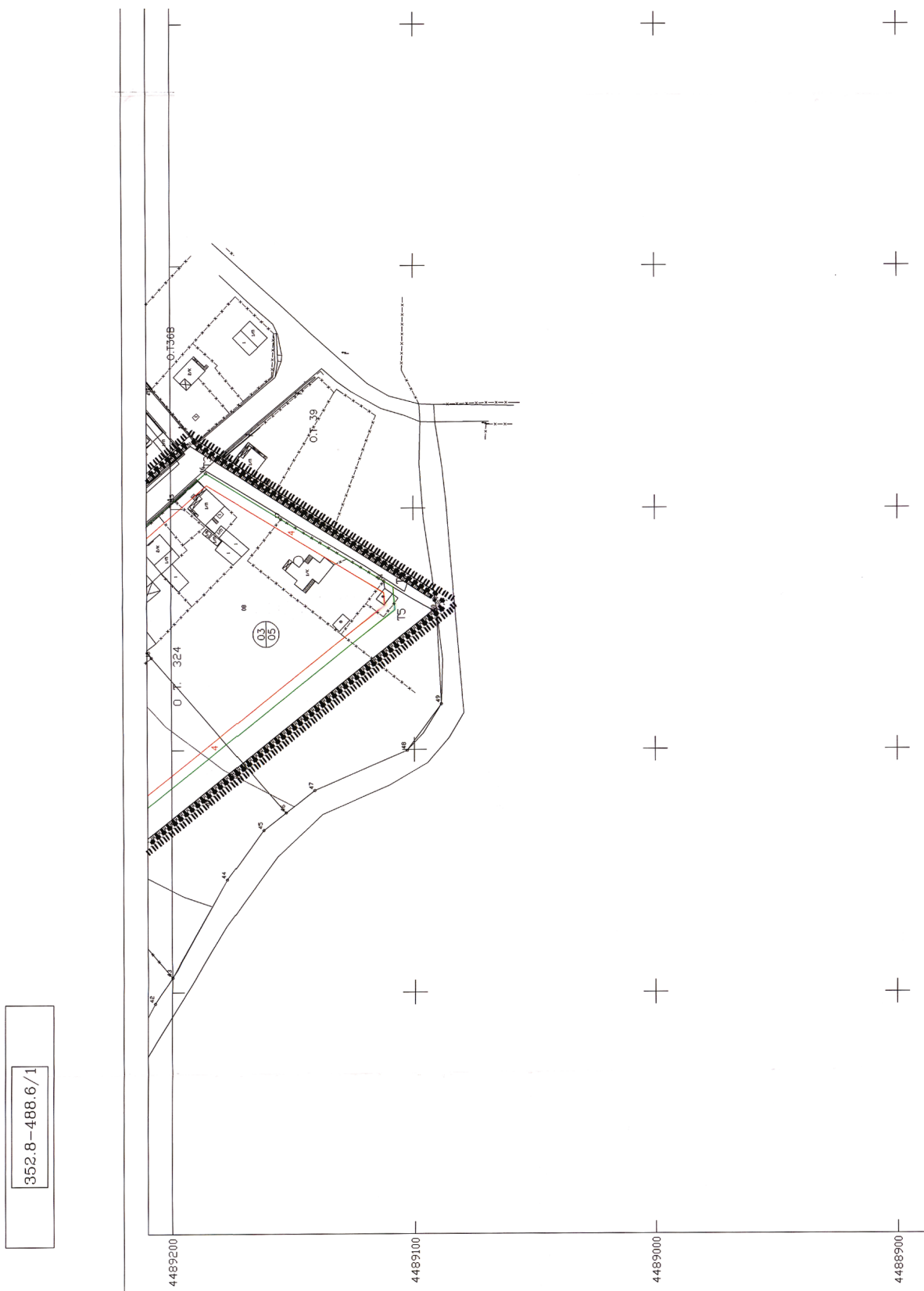


NOMOS
HMAΘΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ

Μετρο Τμήματος παραμόρφωσης(%) στο
καύσιμο πυλινού : 0.9999

ΕΓΓΕΓΜΕΝΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ Γ.Ε.Σ.Α.Ε.Δ-6378137 f=1/298.2572236
ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ (ΠΟΛΥΩΝ)
Κέντρο των Μερών 24^{ος} Ιαν/9996
Στον κορμό των κορμών το x=500.000
Πλάτος ανώτερης 00' 00' 00"
Ο τομέας των κορμών Αφίανος (ΓΚΑΛΑΝΤΕΛΙΝΟΙ)
στο άκριο ανώτερης του άκρου του ασπίδου



Υ. Π. Ε. Χ. Ω. Δ. Ε.

ΤΥΠΟΜΗΜΑ

- Πολεοδομική Ένωση
City Planning Unit
- Ρυθμιστική γραμμή
Street Line
- Οριοδομική Γραμμή
Building Line
- Πολεοδομική Συνοριακή Γραμμή (ΣΔ)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Ταμείο Διαμερισμού Διαμερίσματος
Floor Area Ratio Districts
- Πολεοδομική Νομοθεσία
Building Regulations - District Boundary
- Ταμείο Νομοθεσίας Διαμερίσματος
Other Building Regulations Districts

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

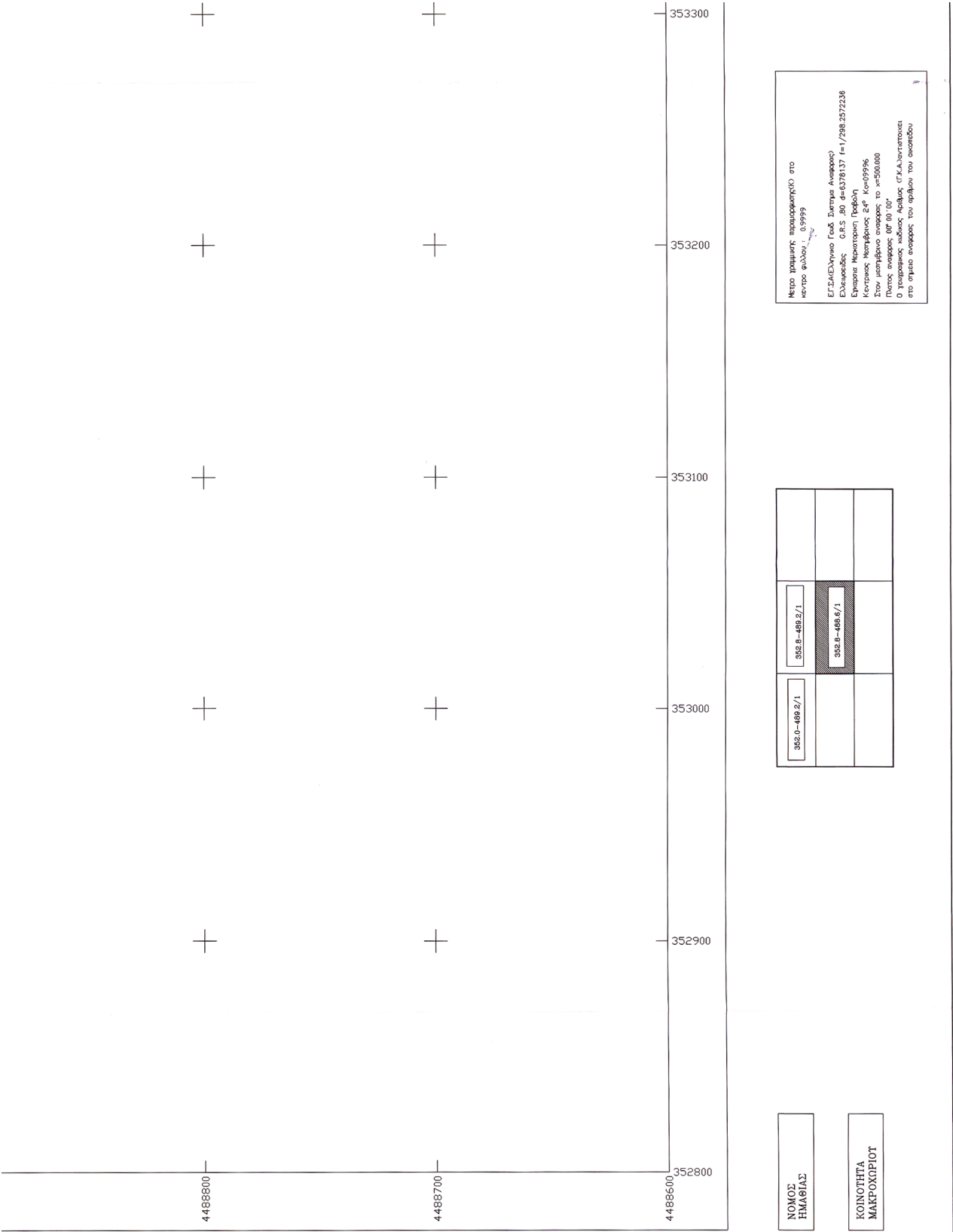
Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ. Χ. Α. Χ. Β.

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΔ	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	A
Π.Κ.	50%
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Π.Ε. 15 600
Μ.Υ.	8+15 (στέρη)
Α.Ο.	2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός: ΗΜΑΘΙΑΣ
Επαρχία: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
Εκτέλεση: Π.Α.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
Το σχέδιο του έργου: 1806
Εκτέλεση του έργου: Π.Α.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ
Προβλ. Ημερομηνία: 31-3-03
Εκτέλεση



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 ΥΡΕΤ GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531 euro	3512 euro	2531 euro	3512 euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'